

走进项目一线 挖掘基层明星

马阳阳 项目负责人



2012年加入五洲，先后负责了余杭中医院、大江东河庄街道新农村、浙大二院萧山院区一期项目。在五洲顾问的十二年里，马阳阳从代建到全过程工程咨询负责人，在与业主的相处中，始终强调用心、用情，用专业性、责任心去服务，从而获得业主的信任，并以扎实的专业知识和优秀的沟通能力为项目建设保驾护航，多次获得业主认可与赞扬。他一步一个脚印，践行着自己的初心——像建造自己的家一样，做好每一个工程。

索健桐 项目总监



注册监理工程师。17年加入五洲，他先后负责了台州市地下综合管廊一期、台州市域铁路S1线、杭州地铁八号线一期、西湖区转塘街道社区卫生服务中心、富春湾智能安防制造等多个重大项目。7载光阴，从日常监理工作到异常复杂项目，他无惧困难；从懵懵懂懂的监理员到项目总监，他追梦前行。在2023年度先进组织和先进个人评选中，荣获“满意服务之星”。

郭忠飞 专业监理工程师



2015年加入五洲，先后参与杭州市中国人寿大厦、深汕高级中学品质提升改造、湖州远帆酒店等多个工程项目建设，考取了见证员、监理员和浙江省专业监理工程师证。实习生→专业监理工程师→装饰装修委员会组长→嘉湖分公司装饰装修小组组长，他把自己形成一块“砖”，“做好一块砖，哪里需要哪里搬”，这不仅是他工作信条，更是他作为五洲员工的责任与担当。

叶星云 专业监理工程师



监理工程师，一级建造师。在五洲6年的时间，历经5个项目，从刚开始的实习生到现在的储备总监，从土建专业监理工程师转型安全专业监理工程师，在完成上级交代工作任务的同时也在一步步的提升自身价值及能力，培养了敏锐眼光和专业能力，他严格履行安全专业岗位职责，以百分百的履约能力降低所在项目安全风险，有效规避项目损失，为项目建设保驾护航，为公司赢得了良好声誉，并荣获“2022年度成长之星”称号。

五洲行



五洲订阅号



千城订阅号

2024年第06期
总第185期
星期一
甲辰年七月十五

WUZHOU GROUP NEWS

浙企准字第A222号

五洲工程顾问集团有限公司

五洲顾问在行业全过程工程咨询实践与前瞻交流会发声



蒋廷令

五洲工程顾问集团有限公司 董事长

本报记者 吴怡

6月3日，由中国工程咨询协会主办、《中国工程咨询》杂志承办、浙江省工程咨询协会协办的“2024全过程工程咨询实践与前瞻交流会暨总咨询师人才培养计划”在杭州望湖宾馆拉开序幕，来自全国各地近200名行业领导、专家、学者、企业管理者、同行从业者共聚一堂。活动通过交流分享、能力培训、项目考察等形式，为总咨询师人才培养领航赋能，助力全过程工程咨询高质量、可持续发展。

五洲顾问董事长蒋廷令受邀出席全咨实践与前瞻交流会并作分享发言。五洲顾问受邀举办全咨监理实务专场交流会，与行业同仁共话行业改革创新路径。

面向未来·培育全咨新质生产力

FACE THE FUTURE

蒋廷令董事长指出，五洲顾问以政府智库、业主顾问为定位，以全过程工程咨询为核心业务，7年来积累了丰富的经验和案例，并走出了一条五洲特色的全咨路径。

集团具备：“早”——2003年代建起家，2008年创新“监理+”组合服务，2017年开局全过程工程咨询；“全”——全专业、全过程、全价值链能力；“特”——医院建设、城市更新与保障房建设为特色的差异化竞争力；“新”——“精前端、强后台”创新生产管理新模式；“数”——“全咨管理平台”“数智监理平台”“数字大脑”等数字化产品赋能等特点。

全过程工程咨询从试点推广到全面普及，为建设项目目标实现发挥了积极作用，更为行业企业、从业人员转型升级开

辟了新的道路，但也面临行业同质化人才、同质化服务、同质化发展的困境。为此，蒋董分享了行业变革浪潮下五洲顾问的全咨新质生产力探索：

• 品牌为王 践行三真行动

全面做深、做实“真价值、真满意、真品牌”三真行动。建立可量化的价值导向，将“什么专业技术、哪些管理能力、为项目创造什么价值”等问题进行标准化、清单化、可量化；推广“中高层干部定期回访”制度，倾听业主呼声与关切；以项目真价值、客户真满意，打造企业真品牌，推动项目高质量发展、企业行稳致远。

• 数智为核 拥抱时代浪潮

集团组建天目数字科技公司，自主研发“数智全咨”“数智监理”“数智运维”“数字大脑”等产品，初步推广已获得市场高度认可；全力打造新办公楼十大数字信息指挥中心，最大限度实现“项目场景后移”，并强化积累工程建设过程中各种宝贵数据，实现工程行业的数智价值创造。

• 人才为本 优化企业生态

通过集团常态化的必修工程、培养工程，进行全咨负责人职业要求、岗位职责、执业素养等全方位、系统性的课程培训；通过矩阵式管理、专业轮换制等分类分层体系化培养，推动专业工程师向资深工程师、首席工程师成长进阶；同时积极探索腾笼换鸟，加大行业上下游优秀人才引进力度，实现企业生态焕新。

• 产品创新 拓宽纵横链条

在做大做强主业的同时，横向做精“设计管理”“全过程投资控制”“安全顾问”“法律顾问”“城市更新与保障房建设”“数字咨询”“绿建双碳咨询”等新兴业务，纵向探索“决策咨询”“规划咨询”“产业咨询”“建筑运营”等延伸服务，真正参与建筑全寿命周期建设，打造工程咨询行业集成、专精、高端智库。

创新监管·打造全咨核心竞争力

INNOVATE SUPERVISION

6月4日，五洲顾问全咨监理实务专场交流会现场由集团5位资深讲师带来精彩专题培训分享。多家工程咨询机构业务负责人、咨询骨干、技术人员、项目业主方管理人员参与五洲专场交流会，学习探讨，共话全咨。

五洲顾问华南公司副总经理夏巨伟主持会议。五洲项目总咨询师马阳阳、李阳、张凌波分享了现场管理等创新做法如何为项目创造价值；安洲安全顾问公司总经理助理王俊杰讲解了第三方安全服务开展及业主方安全管理需求侧探索；天目数字科技公司副总经理钟敏介绍了全咨企业如何通过数字化建设革新现场监管模式。

与会学员对五洲顾问在全过程工程咨询领域的专业实力、亮眼案例以及新形势下的新思路、新探索表示认可。高质量发展之征途，唯变革者进，唯变革者强，唯变革者胜。五洲顾问将持续构建符合新质生产力的服务模式，推动大数据、人工智能等新质技术融入全过程工程咨询服务与流程，真正实现价值创造、客户满意、社会放心！



五洲顾问中高层干部学习交流进行时

本报讯 记者 祝雨杭

为进一步在“走出去”中强动力、增活力，在应对变局中育新机、开新局，扩大企业“朋友圈”、推动企业高质量发展，近期，五洲顾问组织中高层干部开展“走出去，引进来”游学活动。

01.品茗科技

6月7日，五洲顾问总经理严国飞、副总经理徐俊才，总经理助理黄益专、张曦一行赴品茗科技学习交流。品茗科技董事、副总裁陈飞军、章益明等领导出席接待。

座谈会上，品茗科技董事、副总裁章益明，造价软件事业部副总工程师王能锋，BIM软件事业部副总经理王军分别围绕品茗施工阶段数字化转型应用实践、品茗自主图形算量产品、品茗BIM&AI大模型等数字化产品展开介绍。

品茗科技董事、副总裁陈飞军对五洲顾问一行的到访表示欢迎。他指出，作为浙江省培育的唯一一家建筑信息化上市公司，品茗科技以科技赋能建筑行业使命，深耕工程建设信息化领域，业务涵盖数字造价、施工软件、BIM软件、智慧工地、人工智能等。他表示，五洲顾问作为全过程工程咨询领域的龙头企业，专业齐、产品全、业务广，已积淀了深厚的品牌优势，同时在全咨、监理、运维等领域的数字化探索与实践更是走在行业前列。希望在数字化时代，双方企业能够协力共进，以数字化产品为链接在建筑业前后端探寻最大公约数，构建多元融合的数智生态圈。

五洲顾问总经理严国飞对陈总一行的热情接待表示感谢。他指出，品茗科技在施工、造价、BIM的数字技术成



果，在数字建造领域取得的成就让人耳目一新，此次考察学习不虚此行。他表示，五洲经过多年数字化转型探索，通过数字化工具掌握数据要素，构建企业新质生产力，赋能项目价值创造；通过软件化产品赋能客户，帮助客户实现数据标准落地，助力客户数字化转型。

拥抱数字化，携手向未来。严总表示，在建筑业转型升级的道路上，期待双方在BIM大模型、数智运维、人工智能、AI应用等领域形成多维度、多形式的良性互动，共同探索数字化建设与应用，推动企业转型走深走实，助力行业高质量、可持续发展。

02.启迪设计

6月6日，五洲顾问执行总经理、千城建筑总裁董永贤，五洲顾问副总经理周帅，总经理助理黄益专，千城建筑常务副总裁孙勇一行赴启迪设计开展对标学习交流。启迪设计副总裁、总建筑师蔡爽，副总裁、总工程师袁雪芬等领导出席接待。

在蔡总陪同下，董总一行参观了高品质绿色建筑实践示范项目——启迪设计大厦，实地体验了启迪设计在创新设计理念、绿色低碳技术等方面的成果。

座谈会上，双方围绕全过程工程咨询、工程设计、绿色建筑、数字科技、城市更新、医院建设管理、双碳新能源等领域进行了深入交流与探讨，并达成了诸多共识。

启迪设计副总裁、总建筑师蔡爽对五洲顾问一行的到访表示热烈欢迎，并简要介绍了启迪设计70年的发展历程、战略规划以及“全过程咨询、工程建设管理、双碳新能源、城市更新、数字科技”五大业务板块。她指出，五洲顾问作为工程咨询行业的龙头企业，不仅在全过程工程咨询领域积累丰富实践和经验，并且在设计+全咨、城市更新、建筑运维等领域前瞻布局让人印象深刻，这也与启迪设计不谋而合。希望今后五洲顾问和启迪设计能够保持深层次的交流沟通，在多业务领域开展深入合作，实现双方在产品、市场、技术与品牌等方面的优势互补。



五洲顾问执行总经理、千城建筑总裁董永贤对启迪设计在绿色设计、智慧运营等方面的技术研究经验与实践应用成果给予高度肯定。他指出，此次学习交流为五洲顾问在城市更新、数字化建设等领域的发展提供了诸多启发和宝贵经验。他认为，五洲顾问与启迪设计拥有诸多共性，并在各自领域形成鲜明特色和差异优势。

“上有天堂，下有苏杭。”董总表示，苏州与杭州自古便有渊源，进一步加深五洲（杭）启迪（苏）的交流，为未来两企的合作与发展打开了广阔的想象空间。希望双方能够在低碳建筑、数智转型、跨地区标志性项目等领域寻求更多合作，推动两地、两企共同发展，为建筑业的创新和进步注入新的活力！

03.同济咨询

6月24日，五洲顾问执行总经理柴恩海、副总经理杨爱东，千城建筑常务副总裁孙勇一行赴同济咨询开展学习交流。

同济咨询总经理杨卫东、副总经理王大伟、发展研究院院长敖永杰等领导出席接待。座谈会上，双方围绕行业发展趋势、重点重大项目管理、建筑师责任制、数字平台应用、工程质量安全、创新业务版块等热点问题充分交换意见。

同济咨询总经理杨卫东对五洲顾问一行的到访表示欢迎，并就公司基本概况、历史沿革、业务模式、标准技术及发展情况进行简要介绍。他表示，五洲顾问是同济咨询合作多年的兄弟企业，业务发展快、综合实力强、战略眼光远，特别是“建医院，找五洲”等品牌特色突出。未来，建筑工程行业将从“量”的扩张转向“质”的提升，从单一专业的咨询模块拓展到多元化咨询服务，希望今后双方企业多走动、多交流、多分享，积极顺应时代发展趋势，探索“设计+”“数字+”等多业务融合模式，争当行业发展的推动者、开拓者，共同构建良好行业生态。

五洲顾问执行总经理柴恩海对杨总一行的热情接待表示感谢，并就公司基本概况、党建文化、业务产品及战



略目标等作分享介绍。他指出，同济咨询积极发挥高校企业特色，注重产教融合成果输出，拥有丰富实战经验，同时与五洲顾问皆为全过程工程咨询模式探索者、先行者，两家企业服务模式、业务产品、发展理念趋同，为深化合作交流奠定坚实基础。面对行业新格局，

期待双方企业进一步健全对接机制，互鉴优秀经验，创新合作方式，发挥各自资源优势，打好“有链强链、补链补链、上下延链”组合拳，优化全生命周期产业链，增强产品服务价值链，为工程咨询行业高质量发展注入新动能！

04.奥雅纳

奥雅纳董事、中国内地负责人兼上海总经理张志强，东亚区科技与工业设施业务负责人陈伟伦，商务总监杨秋梅，数字化技术负责人陈自强等领导出席接待。

座谈会上，双方围绕全生命周期工程咨询服务、全球化考核分配体系、数字科技、团队协同、人才专业、文化价值等话题展开交流探讨。

奥雅纳董事、中国内地负责人兼上海总经理张志强对五洲顾问一行的到访表示欢迎，并表示奥雅纳自1946年成立以来，一直致力以前沿策略和卓越技术创造社会价值，专业服务涵盖6大领域90个专业，是泛工程类技术的设计者与解决者，同时注重以人为本的理念，鼓励员工发挥创意、追求卓越、回馈社会。

五洲顾问作为国内一站式工程咨询服务商，着眼于工程建设全生命周期，双方业务范围既有重叠交叉，也有互补差异，期待双方企业能进一步加强信息互通、融合专业所长，将创意、创新与卓越技术融入服务过程，共同探索绿色建筑、低碳节能、数字技术和社会发展等方面兼具行业前瞻性和产业适用性的业务模式、运营模式及解决方案，优化建筑全生命周期发展，共同塑造更具韧性、更可持续的未来。

五洲顾问执行总经理柴恩海对张总一行的热情接待与



传经送宝表示感谢。他指出，奥雅纳作为国际一流的工程顾问机构，在总体规划、经济评估、可行性研究、工程咨询等方面拥有独到国际化视野及丰富项目经验，同时企业追求卓越、以人为本、一体化设计、可持续发展等价值理念深入人心，是五洲顾问对标学习的榜样，此次交流学习收获颇盛。五洲顾问与奥雅纳共同服务

过杭州萧山国际机场、杭州江河汇、深圳皇岗口岸重建工程等重点项目，为合作交流奠定缘分基础，期待能与奥雅纳进一步加强联系沟通，谋求合作机会，共同探索更多行业发展可能性，探究城市更新、智能建造、低碳技术、可持续运营等领域，构建更安全、更绿色的行业生态，续写工程行业的精彩未来。

浙江省建筑设计研究院有限公司高嵩院长一行莅临五洲顾问调研交流

本报讯 记者 吴怡

6月4日，浙江省建筑设计研究院有限公司(以下简称“浙江省院”)党委副书记、总经理(院长)高嵩，党委委员、党政办公室主任、纪委办公室(督察室)主任陈舒一郎，市场管理总监、生产经营部主任刘建飞，工程管理总监、EPC总经理吴云海莅临五洲顾问调研交流。五洲顾问董事长蒋廷令，执行总经理董永贤、柴恩海，副总经理周帅，千城建筑常务副总孙勇出席接待。

五洲顾问副总经理周帅围绕五洲概况、全咨发展实践、差异化探索、使命愿景等内容展开介绍。双方领导围绕全过程工程咨询、设计-EPC-数字化、城市更新、建筑运营、市场开拓等话题展开深入交流，并就双方企业在产品、人才、文化、特色、愿景等方面的理念和实践达成诸多共识。

浙江省建筑设计研究院有限公司党委副书记、总经理(院长)高嵩对五洲顾问的热情接待表示感谢，并对五洲全过程工程咨询领域的亮眼成绩及高质量发展背景下强链延链扩链、数字化实践、践行三真行动、创新产品布局等前瞻探索表示高度认可。他指出，浙江省院作为我省最早成立的建筑设计院，已经走过了72年的辉煌历程，在“做大做强、做优主业、做强实力”的同时，积极开拓“设计+全咨”“设计+科技”“设计+产业”“设计+文化”“设计+运营”等“设计+”业务，打造面向未来的竞争力。他期待双方能够大胆探索创新合作模式，在设计+全过程工程咨询、数字化建设、城市更新等领域开拓市场，通过强强联合打开企业发展新局面，共做“高质量发展”的参与者、建设者和推动者。

五洲顾问董事长蒋廷令对高院长一行的到访交流、传经送宝表示热烈欢迎和感谢。他指出，浙江省院作为国企大院，



不仅底蕴深厚，是浙江乃至全国设计领域的翘楚，并且与时俱进、敢于创新，在工程总承包、城市更新等各个板块均走在前列，是行业学习的典范。尤其是以“设计+”为代表的战略布局，站位高、眼光远、定位准、步子大，一定能够在高质量发展道路上再攀高峰。他表示，当前建筑业面临结构性变化，服务方式专业化、数字化，建造方式装配化、智能

化，建造成果低碳化、智慧化是大势所趋也是重要机遇，将会是建筑从业企业逆势突围、引领发展的关键突破口。真诚期待双方能够融合五洲全产品、全专业、全过程优势与浙江省院强品牌、强技术、强人才优势，开展多业务、多业态、多领域合作，实现互利共赢，共同打造行业新质生产力，推动行业高质量发展。

五洲顾问助力中国工程咨询行业标准体系建设

本报讯 通讯员 吴华

近日，中国工程建设标准化协会工程咨询专业委员会成立大会在北京西城区中国院创新楼多功能厅成功召开。住房和城乡建设部标准定额司一级调研员江冰，住房和城乡建设部建筑市场监管司建设咨询管理处处长高康，中国工程建设标准化协会副理事长兼秘书长张志新，中国建设科技集团股份有限公司党委委员、副总裁张扬，中国建筑设计研究院有限公司党委书记、董事长宋源，同济大学教授、博士生导师丁士昭等领导专家，以及中国工程建设标准化协会工程咨询专业委员会委员代表和相关工作人员近300人以上线上线下形式参会。五洲工程顾问集团标准化中心主任项庆辉受邀参加会议。

会议选举产生主任委员1人、副主任委员13人、秘书长1人，全部委员共计269人。其中，五洲工程顾问集团柴恩海、夏巨伟、王洪磊等14位专家入选工程咨询专业委员会第一届委员，并在委员会中研究全过程工程咨询、工程投资决策咨询、医疗专项咨询、工程监理咨询、建筑设计、工程结构咨询、工程质量安全咨询、城市更新咨询、节能低碳咨询等领域。

工程建设标准是推动建筑业转型升级的重要技术支撑，是引领建设事业高质量发展的重要引擎。五洲顾问率先在标准化建设方面谋篇布局，启动标准化战略，是首家在全咨行业成立标准化中心的民营企业，成功打造了一批专业化、知识化、年轻化的标准化专家队伍，主要参编国家标准、地方标准、团体标准近20项，制定企业标准70余项，创建了基于“1+N+X”服务模式的全过程工程咨询企业标准



体系;结合工程咨询行业特点，出版了《全过程工程咨询数字化转型探索》等一批专著、研究课题和经典案例汇编，总结出一套“三位一体”的五洲特色标准化推行模式;同时启动“以标准化为基础，以数字化为手段，以精细化管理为目

标”三化融合工作，研发“一库五平台”(“一库”即标准数据库，“五平台”即标准化日常基础工作平台、标准化信息公开平台、外部标准信息查阅平台、天目数智全咨平台、天目数智监理平台)，实现标准体系全生命周期信息化管理。

WINNING BIDDER 五洲千城近期中标喜报

本报记者 吴怡



浙江大学医学院附属第二医院 嘉兴医院(一期)

服务内容 | 全过程工程咨询
项目概况 | 总建筑面积约12万平方米
总投资约15.4亿元



衢州职业技术学院新校区

服务内容 | 全过程工程咨询
项目概况 | 总建筑面积约40.8万平方米
总投资约33.5亿元



起步区太平水库安置区(一期) A-2-1、A-3 地块

服务内容 | 全过程工程咨询
项目概况 | 占地面积约5.6万平方米
总建筑面积约18万平方米



空港新城城市示范村(靖江区块) 二期二号地块

服务内容 | 全过程工程咨询
项目概况 | 总建筑面积约8.3万平方米
地上5.3万平方米,地下3万平方米



槐荫区市立五院周边片区 城市更新项目二期槐苑广场地块

服务内容 | 全过程工程咨询
项目概况 | 总建筑面积约7.9万平方米
地上0.4万平方米,地下7.5万平方米



蚌埠市城市更新小蚌埠片区

服务内容 | 工程监理
项目概况 | 总用地面积约254.74公顷



亳州市荣徽·书香云庭

服务内容 | 工程监理
项目概况 | 用地面积约126.4亩
总建筑面积约20万平方米



玉环塘洋未来社区0207地块

服务内容 | 工程监理
项目概况 | 建设用地面积约4万平方米
总建筑面积约12.5万平方米



临海市第一人民医院改扩建工程

服务内容 | 工程设计
项目概况 | 总建筑面积约19万平方米
共设床位1200张

五洲顾问参建的永嘉首个新建类未来社区全面收官

本报讯 通讯员 兰玲敏

近期，浙江省首批未来社区试点项目，位于温州北站高铁新城核心区的永嘉雅林未来社区迎来竣工验收，绘就了城市更新投影下的实景图，打造了“住有宜居”的新样板，让我们一起走进雅林未来社区！

时间拨回2019年，浙江省率先开始探索建设未来社区，在人居模式创新的道路上，掀起了第一波高潮。6月，浙江省首批24个未来社区试点项目正式公布，温州永嘉雅林未来社区便是其中之一。历时4年多，从规划到落地，随着这座改造更新类未来社区竣工验收，曾经关于“未来社区”的美好蓝图也跃然于纸上，呈现在人们眼前。

永嘉雅林未来社区定位为传承优秀文化的“智慧TOD”标杆社区，以人本化、生态化、数字化为价值导向，以和睦共治、绿色集约、智慧共享为基本内涵，突出高品质生活主轴，为居民打造安全、舒适、便利的现代化、智慧化新型城市环境，是探索高铁新城老旧小区有机更新和智慧化改造的重要样本。

社区地处新城核心区，西邻温州北站，东倚楠溪江，原状为老旧城中村，属改造更新类未来社区。总建筑面积约55万方，总投资约67亿元，回迁安置人数5330人，人才引进1330人，总套数约2500多户，将是永嘉社区规模之最。社区分为4个地块，共有35幢楼，建设内容包括住宅、人才公寓、双创办公、TOD商业、幼儿园、机动车库、非机动车库等附属配套设施，是“智慧TOD”标杆社区、站-城-社区一体化。九大智慧场景全面植入，直通沪杭甬长三角，距离杭州1小时。



NEW
FUTURE
COMMUNITIES



01 品质争优 推动“住有所居”迈向“住有宜居”

QUALITY EXCELLENCE

自开工建设以来，项目部团队始终以“工程一次性验收合格，并通过未来社区试点验收，争创钱江杯”为目标。桩基施工阶段全面实施“隐蔽工程阳光化”，将隐蔽工程隐蔽前后的状况以及隐蔽过程予以记录保存并定期装订成册，保障桩基施工质量；主体施工阶段监理人员进行旁站、巡视、平行检查工作，依托集团后台质安飞检小组开展季度检查，强化样板先行、现场施工质量控制和实测实量复核工作，保障现场质安管理；装饰装修阶段强化装饰板材、幕墙龙骨、园林苗木等进场验收管理工作，保障各项材料品质；工程收尾阶段编制收尾阶段验收管理专项计划，推动各职能部门参与的第三方检测、专项验收、规划核实、消防验收、竣工验收等工作，保障项目有序推进。

截至目前，项目顺利通过温州市优秀桩基工程、温州市建设工程优质结构工程、温州市优秀钢结构工程的评审，并通过温州市安全文明施工标化验收。同时，团队以平安、高效、优质的服务模式得到建设单位高度认可，并收获诸多表扬信。

02 稳字当先 优化“服务过程”打造“省心工程”

STEADY WORDS COME FIRST

项目部团队同后台设计深入研究图纸内容，经反复沟通、讨论，针对项目初设、施工图设计提出设计优化咨询意见，优化成本约6600万元。初步设计阶段，团队要求设计单位提交建筑工程做法表，集团设计管理部及时介入，就楼面厚度、卫生间及厨房吊顶做法、垫层混凝土强度、住宅入户大堂地砖规格等方面提出优化意见，获得建设单位和设计单位高度认可，共节省造价约1500万。

为避免项目因专项验收多、环节复杂、延续时间长耽误竣

工验收及交付节点的隐患，项目部邀请相关部门提早介入并进行检查指导，期间梳理汇总检测资料，顺利保障各专项验收按节点完成。人防验收期间，项目部团队多次邀请质安站进行检查指导，极大缩短了人防验收流程时间。验收结束后，组织召开专题会，列出29条问题清单，确保检查不留死角、不走过场，整改工作做到彻底有效，确保项目建设零延误、零事故、低成本。

03 数智为基 夯实“数字底座”激发“全域引擎”

DIGITAL INTELLIGENCE IS THE FOUNDATION

在社区中央，一个充满未来感的“智慧之眼”漂浮其上，引入CIM可视化运维平台，打造融合“智慧治理、智慧服务、智慧低碳”于一体的社区中心。项目建设全过程融入数字化技术与手段，为未来社区九大空间场景的可持续发展新形态提供了重要技术支撑。

建设过程中，项目部团队结合集团天目数字管理经验优势，充分参与到本项目的智慧平台建设和应用过程中，使用BIM技术和3D GIS+BIM平台管理手段，完成土建优化设计、机电优化设计、三维管线综合设计、施工模拟、PC预制加工、进度管理、预算与成本管理、质量管理、施工验收等应用，以数字化助力提升项目建设品质，提高项目管理效率。

温州永嘉雅林未来社区作为浙江省首批未来社区试点项目之一，项目的成功实践，将为全国“城市更新”发展和“未来社区”试点建设提供典范样本。

做好民生工作，创造满意服务，没有“完成时”，只有“进行时”。项目交付后，项目部团队将始终秉承“创造价值，满意服务”企业核心价值观，配合建设单位做好后期各项运营咨询工作，以高品质、加速度托起居民“安居梦”，助力城市“焕新颜”。五洲顾问也将带着人们对美好生活的愿景，一路前行！

五洲顾问六月项目动态速递 Project Express

本报讯 记者 祝雨杭



浙大二院萧山院区一期

6月7日 7#楼主体结构封顶

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约70万平方米，总投资约68亿元

项目定位 秉承“专病导向、创新驱动、人文地标、绿水青山、面向未来”的理念，打造“医疗服务优质典范、学科深度交叉平台、临床技术创新中心、医学人才培养乐园、一流学科孵化基地”。



杭州市第一人民医院新院区

6月18日 1#、3#、6#楼中间结构验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约32万平方米，总投资约27亿元

项目定位 重点突出国际化、人文化、数智化、花园式的特征，建成后将打造成一所集医疗、教学、科研、预防、保健、急救等为一体的“强专科，大综合”“国内领先具有国际影响力”的现代化综合性医院。



合肥三河镇及丰乐镇安置点

6月18日 4#、7#、8#、9#楼结构封顶

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约13万平方米，总投资约6亿元

项目定位 项目建成后可提供2000多户住房，可满足约3800多人安置需求，极大缓解三河镇相关社区的回迁安置工作，改善安置居民生活条件，提升居民生活幸福感。



安吉“两山”未来科技城国际会展中心

6月21日 结构验收

服务模式 工程监理

项目规模 总建筑面积约16.8万平方米，总投资约20.8亿元

项目定位 设计理念取意“两山会一谷”，融入安吉墨竹的飘逸挥洒、弯曲不折，打造建筑、场地与山水自然地形相得益彰的美好场景，构建多环的会展经济产业生态，赋能安吉打造“未来之城”。



湖州南浔水晶晶美食城

6月27日 美食城东区竣工验收

服务模式 工程监理

项目规模 总建筑面积约7.5万平方米，总投资约3.3亿元

项目定位 以南浔江南水乡古镇悠久的历史积淀及发达的旅游资源市场为基础，合力打造以中式餐饮为核心，世界美食荟萃的时尚娱乐、休闲慢生活美食旅游目的地。



浙大二院安徽医院

6月28日 主体封顶

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约19万平方米，总投资约15亿元

项目定位 对于推动皖北地区高质量发展、推进区域经济社会一体化具有重要意义，建成后将作为“设备一流、设施一流、技术一流、环境一流、人才一流”的肿瘤中心，为健康中国提供安徽样板。

人人讲安全 个个会应急——畅通生命通道

五洲顾问总经理严国飞参加萧山安居集团“安全生产月”动员会

本报讯 记者 祝雨杭

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，进一步加强安全生产管理工作，有效共筑发展的安全屏障，6月4日，杭州萧山安居住房保障集团有限公司(以下简称“萧山安居集团”)召开2024年“安全生产月”活动动员大会，萧山安居集团党支部书记、总经理张益锋，党支部委员、副总经理王国娟，副总经理张勇等领导出席会议，五洲顾问作为浙大二院萧山院区一期项目的全过程工程咨询单位，总经理严国飞受邀参加会议并作表态发言。

萧山安居集团副总经理张勇主持会议并部署2024年“安全生产月”活动方案。

五洲顾问总经理严国飞作为全过程工程咨询单位代表在启动会上进行表态发言。他表示，五洲顾问在服务“浙大二院萧山院区一期项目”中，深深感受到萧山安居集团“安居筑梦，服务民生”的专注与坚守。正值第23个全国“安全生产月”来临之际，五洲顾问将切实做到以下几点：

◎ 统一思想提高站位 织密安全责任体系

坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，真正把安全责任扛到肩上、落在实处，健全安全生产管理体系、严格落实各项安全防范措施，保障建设工程安全文明目标和品质目标的实现。

◎ 全咨思维高效统筹 维护安全发展大局

发挥“全过程工程咨询+医院建设管理”优势，联合“安



◎ 红色引领党建强基 打造安全生产堡垒

全顾问”专业公司，开展防汛抗台、消防等应急演练；组织参建各方联合检查，抓好重点领域风险隐患排查工作；秉承“定整改责任人、定整改时间、定整改措施、定复查时间”四定原则，维护安全发展大局。

◎ 创新监管数智护航 切实筑牢安全防线

依托“精前端、强后台”创新监管模式，应用天目数智监管平台，通过危大工程流程化、后台监控数据化等手段，落实危大工程安全管理，实现全方位监管、精准化预警、实时可跟踪，切实筑牢安全防线。

◎ 红色引领党建强基 打造安全生产堡垒

将以“高效联动、齐抓共管”落实责任，以“动态反馈、持续提高”落实结果，以“夯实基础、持续创新”落实引导，擦亮党建招牌，树立优良口碑。

萧山安居集团党支部书记、总经理张益锋对此次启动会作总结发言。他强调，安居集团将始终保持清醒意识，从大局出发，持续发力、久久为功，希望各部门、各参建单位认清形势，做到思想认识再集中、工作目标再明确、责任追究再强化，共创安全、有序的生产环境，为行业高质量发展提供高水平的安全保障！

五洲顾问“泰安杯”安全知识竞赛圆满落幕

本报讯 记者 祝雨杭

为进一步强化生产人员安全意识，检验生产人员安全防范能力，五洲顾问质量安全中心于6月26日组织开展“泰安杯”安全知识竞赛。监理公司、工管公司、华南公司、嘉湖公司、绍兴公司、温台公司组队以“线上+线下”结合形式参赛。

监理公司总经理助理吴峻涛作赛事开幕致辞。他指出，“泰安杯”安全知识竞赛通过“以赛促学、以学筑安”方式开展，既是深入推进安全发展理念的有效载体，也是对生产人员安全防范能力的集中检验，希望参赛团队能赛出水平、赛出风采，在今后工作中把安全知识积极宣贯给同事，运用到项目，保障企业安全生产形势的稳定向好。

质量安全中心质量资深工程师夏少军就比赛规则进行介绍。竞赛分为必答题、抢答题，试题以图文场景呈现，知识点涉及电梯井防护、高处坠落、受限空间施工、深基坑施工、起重吊装等现场常见安全隐患的预防和处置。

“作业人员未系挂安全带。”“钢梁上放置的工具易滑



落。”“切割机缺少护罩。”现场紧张有趣、气氛热烈，各支参赛团队“战味”十足，以安全知识论高下。每轮战罢，专家评审针对试题中安全隐患较高的知识点作

复盘讲解，让每位参赛人员在比赛中查漏补缺。经过精彩比拼，最终监理公司代表队拔得头筹，荣获一等奖，华南公司、嘉湖公司代表队分别获得二、三等奖。

五洲顾问全国各地项目“安全生产月”系列活动集锦

本报讯 记者 祝雨杭

6月以来，集团各部门、各机构、各项目积极贯彻安全生产月“人人讲安全，个个会应急——畅通生命通道”活动精神，启动会、安全知识培训、应急救援演练、事故警示教育、质量安全检查等活动有序开展，有效推进“安全生产月”与集团部署的各专项工作同谋划、同部署、同检查、同落实。



01.深圳市大鹏新区人民医院 [安全生产月启动会]



02.深圳市人民医院宝安医院 [安全生产月启动会]



03.深圳市人民医院改扩建工程一期 [安全生产月启动会]



04.中国科学院大学深圳医院(光明)新院 [安全生产知识培训]



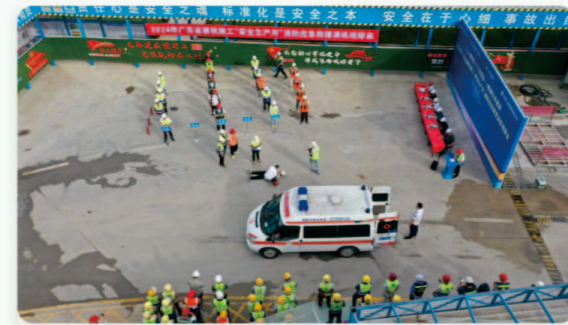
05.深圳建筑产业生态智谷总部基地 [安全生产知识培训]



06.绍兴传媒中心 [支模架坍塌应急处置演练]



07.台州国际博览中心 [消防安全应急演练]



08.天津大学佐治亚理工深圳学院 [消防应急救援演练]



09.深圳书城湾区城 [安全生产月观摩交流会]



10.台州湾青年创新港 [质量安全检查]



11.玉环市医疗中心 [质量安全检查]



12.平阳蓝田花苑三期 [质量安全检查]

五洲千城2024届青盟拜师仪式暨2022届青盟结业仪式顺利举办

本报讯 记者 吴怡

6月30日,“承前启后,万象更新”五洲千城2022届青盟结业仪式暨2024届青盟拜师仪式于杭州隆重举行。五洲工程顾问集团董事长蒋廷令及公司高管、相关专业负责人,浙江理工大学建筑学院院长刘勇,浙江建设职业技术学院工程造价学院党总支书记、副院长曹仪民出席仪式。青年发展联盟2022届学员、2024届学员参加仪式。

学有师承 万象更新 2024届青盟拜师仪式



五洲顾问总经理严国飞为活动致辞。严总对各位导师表示感谢,对新青盟成员表示祝贺。他指出,五洲青盟已经成立十四年,培养了一批优秀青年后备力量,是企业薪火相传、长青发展的重要保障。他认为,青盟组织是企业人才的“孵化器”,要秉承“选拔人才、培养人才、用好人才”的初心,重视年轻干部成长,深化人才培养方案,为人才发展竖“阶梯”,为人才队伍蓄“活水”;青盟导师是人才发展的“启明星”,要从政治引导、业务指导、品行教导等方面,明确帮带方向、倾力传授本领、做好跟踪管理,与徒弟常交流、多鼓励,为徒弟成长铺桥搭路;青盟成员是企业未来的“生力军”,要摆正方向、踏实干事,向下深耕、勤于学习,尊师重道、主动请教,创新创业、与时俱进,抓住时代赋予的机会,珍惜公司给予的平台,在“新变革”态势中加快转型,在“新动能”培育中厚植优势,在“新赛道”布局中拥抱未来,持续韧性生长,收获精彩人生!

五洲顾问总经理助理黄益专对《青年发展联盟章程》进行介绍。他表示,2024级青盟纳新工作启动以来,100余名青年员工参加报名,通过前期初试、复试,最终遴选出22名优秀人才。2024级青盟计划将坚持贯彻“双导师”制,以公司高管团队为管理导师,以专业负责人及高校老师为专业导师,为青盟成员提供为期两年的双轨指导。

“呈递拜师帖”“行鞠躬礼”“敬拜师茶”“签订回徒帖”“师徒互赠礼物”,传道授业解惑之约就此结成。每一位青盟学员,都将收获优秀的导师一路同行、相伴向前,散发温暖、传承力量。

投资控制顾问公司造价助理工程师刘众擎代表2024级新青盟学员发言。他表示,青盟不仅是一个学习的平台,更是一个锻炼能力、结交朋友、实现梦想的舞台。他谨代表青盟学员表态,在今后的两年中,定将明确目标、脚踏实地,主动沟通、虚心求教,力争勤奋出聪明、博学出智慧、多练出技巧、巧思出成果,为企业高质量发展贡献力量。

监理公司总经理助理吴承澄代表老青盟学员发言。他表示,两年青盟生涯,经历了多次的挑战与磨砺,也收获了满满的成长与成就,最想表达的是感恩,感恩公司给予的优质平台,感恩导师的辛勤教诲,感恩学员的相互支持。希望各位新青盟成员珍惜机会、积极学习,勇于担当、敢于挑战,团结协作、共同进步,不断实现自我突破、自我超越!



五洲顾问董事长蒋廷令作活动总结发言。

他指出,“功以才成,业由才广。”重视重用年轻人一直是五洲的传统。五洲的发展离不开一群年轻有为人才的拼搏和努力,在创业阶段充分践行着“艰苦创业、团结实干、执着创新、坚守梦想”的五洲精神,并一棒又一棒地传递给后来者,带领企业披荆斩棘、攻城略地,拿下一座座重要的发展里程碑,奠定了五洲当前的行业地位。

他表示,当前宏观经济下行,行业形式严峻,同质化竞争、同质化服务、同质化发展加剧,对于优秀人才的需求更为迫切。集团坚定地启动“换血工程”,通过腾笼换鸟淘汰不合格人员、引进优秀人才、提拔潜力人才,焕新人才结构,打造企业差异化竞争力。

他强调,一个时代有一个时代的旋律,一代人有一代人的使命。面对新形势、新方位、新挑战,大家作为青盟的一员,作为企业的中坚力量,要以年轻人的冲劲和担当,展现更大作为:

- 要摆正做人定位。做好“人”才能做好“事”,要树立正确的世界观、人生观、价值观,以家国情怀为内核,立足正直站位,时刻保持清醒头脑,争当正能量表率。
- 要坚持专业立身。不管什么专业、什么岗位,坚持干一行、爱一行、钻一行、精一行,持续强化专业能力提升,成为从事领域的专家权威,打造自身的核心竞争力。
- 要保持与时俱进。面对数智化工具、建筑机器人、装配式建造、低碳建筑、城市更新、建筑运维等新知识、新概念、新业务,要关注政策导向、行业风口,积极拥抱、主动变革。
- 要善于学习提升。活到老,学到老,在有限的时间内转化无限的能量,既要懂趋势、看需求、钻热点,也要善沟通、重形象、补不足,激励自身提升进步,立于不败之地。

山高水长 不负师恩 2022届青盟结业仪式

6月30日下午,2022届青盟学员们进行结业答辩。大家根据全过程工程咨询、天目数字化平台应用、城市更新、项目管理标准化、专业安全顾问、BIM技术和智能AI运用、大客户营销、业主满意度等课题研究方向,围绕课题研究思路、主要内容、研究成果等方面进行阐述,评委们现场打分并做点评。

五洲顾问执行总经理柴恩海作活动总结发言。柴总对2022届全体青盟学员顺利结业表示祝贺并送上祝福。他指出,2022届青盟的故事暂时落下帷幕,但师生情谊还在继续,希望师徒之间能够持续交流与赋能。他表示,青盟学员作为五洲的新生代力量,要以此次结业为新的起点,立足自身岗位,在工作中精益求精、追求极致;积极投身一线,通过现场实战了解项目管理、倾听客户需求,以革故鼎新的勇气和苦干实干的担当在企业平台上扎根生长,施展抱负。

2024年新生代项目负责人(总监)第一期培训暨开班仪式顺利召开

本报讯 通讯员 沈瑶婷

为推动做深做实“真价值、真品牌真满意”三真行动,以“专业化、年轻化、高素质”新生代力量驱动企业高质量发展,近日,2024年新生代项目负责人(总监)第一期培训暨开班仪式于和煦微风中拉开序幕。集团执行总经理、工管公司总经理柴恩海,集团副总经理、监理公司总经理徐俊才,工管公司副总经理傅地峰等领导出席活动。生产系统项目负责人、总监、专业工程师及生产骨干近60位学员参加活动。

01 建队伍明目标 个企互促发展

集团执行总经理、工程管理公司总经理柴恩海作开班寄语。他表示,依托企业实际和现有资源,加快打造一支能适应市场需要的、符合企业价值观、具有强烈责任心和专业力的人才队伍,既是适应行业高质量发展的需要,也是增强企业核心竞争力的关键引擎。人才队伍建设是一项长期、系统的工作,集团将以转型升级为契机,通过文化思想引导、人才体系建设、科学系统培训,加强人才干部管理与建设,期待大家把握机会、提升自我,以新生代的活力与创新能力打造企业面向未来的竞争力,实现个企高质量发展!

02 精素养强实践 多元内容助成长

工管公司总经理助理黄群为大家作“培养方案”介绍。她表示,培育内容由理论培训、项目历练、后台实习、课题答疑等模块组成,希望大家在学习中深入理解认同企业文化,在实践中切实提升专业技能,带领团队实现既定目标。

理论付诸实践,实践助力发展。活动设置会议管理演练环



03 深总结话未来 青年自当扶摇上

集团副总经理、监理公司总经理徐俊才作活动总结发言。他表示,当前,行业形势严峻、市场需求低迷、同行竞争加剧,在变局中,希望大家传承企业使命,锻造自身能力,争做“真价值、真满意、真品牌”三真先行者,“懂技术、懂平台、懂数字”数智推行者,“善学习、善管理、善沟通”高端复合者,为集团高质量发展注入向上的生命力与竞争力!

2024年千城建筑《周二大讲堂》精彩回顾

本报讯 记者 祝雨杭

6月19日,千城建筑《周二大讲堂》顺利举办,特邀杭州市规划设计研究院原总办副主任吴伟进作为客座讲师,带来“城市设计与城市经营”主题分享,千城建筑副总裁杜鸿科主持。活动通过线上线下结合形式展开,千城建筑相关专业负责人及近50位不同专业的建筑工程师参加交流与分享,200余人通过直播平台在线学习。

我们的城市究竟是誰规划的?设计的?谁在使用?吴老师以问题开篇,围绕“规划概念”“未来城市”“城市设计与城市经营”“思路创新与城市经营”等方面展开分享。

规划概念

泛规划概念包括策划、设计、管理、维护,也包括城市规划、城市建设、城市管理。三分建设七分管,规划不是龙头,首先是策划、想法、决策。城市集生产、服务、集散、创新等功能,可以通过道路、信息(行政)联系起来,融入当地地理环境,结合地方历史形成不同的城市形态。吴老师就“交通”“住宅”“公共服务”“商业服务”等规划用地案例进行介绍。

未来城市

一般的城市设计是站在常规功能、传统美学的基准点上考虑的,但如今进入存量空间规划后,会更加注重功能策划,需要融入更多创意,让城市方案增值。他表示,居住、就业是城市最大的两块功能,并分享了“海上住宅”“海上城市”“科技住宅”“生物住宅”等许多优秀的城市设计经典案例。



城市设计与城市经营

城市设计是满足城市功能的基础上,对城市空间景观的重塑;城市经营是政府把市场因素结合到城市功能、城市环境中,使公共资源在容量、结构、秩序和功能上达到最大化和最优化;经营城市是运用市场经济手段,通过市场机制对城市空间、城市功能载体和城市资产进行集聚、重组和营运,以实现城市资源配置容量和效益的最大化、最优化。三者相辅相成,共同构建以城建城、以城兴城的建设路径。

思路创新与城市经营

城市经营从空间提升转向概念设计,同理,项目的创新提升也应转向经营思路的创新提升,特别是文旅项目,可以让区域经济、城市发展实现增值,他以杭州的“梦想小镇”“海创园”“基金小镇”为例展开分享,并表示城市发展战略主要是研究人口的问题,未来的房产必须遵循“以人为本”的原则,要有完善的功能、美丽的风景,还要塑造令人自豪的新文化。