



五洲行



2024年第05期
 总第184期
 星期六
 甲辰年六月十五

WUZHOU GROUP NEWS

浙企准字第A222号

五洲工程顾问集团有限公司

蒋廷令董事长受国家发改委投资司邀请为工程咨询行业发展建言献策



本报记者吴怡

为研究破解制约工程咨询行业发展的突出问题，促进行业高质量发展，5月24日，国家发展改革委固定资产投资司于北京组织举办专题座谈会，会议由国家发展改革委投资司副司长、一级巡视员韩志峰主持。

集团具备“全”——全专业、全过程、全价值链能力；“特”——医院建设、城市更新与保障房建设为特色的差异化竞争力；“新”——“精前端、强后期”创新生产管理模式；“数”——“全咨管理平台”“数智监管平台”“数字大脑”等数字化产品赋能等特点，充分发挥前期投资决策、设计管理、招标采购、医疗专项咨询等优势创造管理真价值。

小项目的分层分类机制。

04.价格环节

对比国内代建市场或国际工程咨询市场，给全过程工程咨询提供与服务内容、服务周期、服务责任相匹配的合理取费参照，参照发改投资规〔2019〕515号文规定，在项目概算中明确“1+X”中“1”的费用，而不是在其他专业取费中消化；明确“X”的专业取费应分别计算后叠加，而不是打折计取。

蒋董就加快全过程工程咨询发展提出六点建议：

01.标准环节

尽快出台统一标准，将服务内容和成果成果细化、标准化。在定位上，要明确业主需求，突出业主方项目管理角色作用与价值；在流程上，要强化投资决策的重要性，改变业主方普遍“轻前期、重后期”，“轻设计管理、重施工建设”的思维惯性；在标准上，要明确全过程工程咨询的工作要求和标准，解决“干什么”“怎么干”等基本问题。

05.主体环节

建立全咨主体、全咨项目负责人的胜任模型，用相对合理的取费，吸引不同行业、专业人才跨界集聚，从事全咨服务，鼓励百家争鸣、百花齐放，把好模式做出好效果。

02.审批环节

在项目立项审批时，审批部门应引进专业第三方咨询机构对投资估算进行评估，“先评估、再审批”，解决审批单位因专业性不强、待审项目多、审批时间紧等因素叠加引起的概算源头不准确，以保障投资决策的科学合理。

06.评估环节

建立相应的全咨评估制度，从标前到标后，突出全咨单位根据合同约定，通过采用什么技术手段和管理手段，围绕四大目标实现了哪些量化价值提升，进而树立标杆，形成可复制的经验。

03.招标环节

完善招标投标规则，借鉴推广深圳做法，取消或弱化专家作用；加大力度推广“评定分离”，强化招标人主体地位；强化现场与市场联动，建立推广大企业做大项目、小企业做

蒋董表示，工程行业总量结构性下降、高质量发展是行业总方向；服务模式专业化、数字化，建造模式工业化、智能化，建造成果低碳化、智慧化是大势所趋。强化、优化全过程工程咨询模式，提升供给侧结构性改革肯定是正确的选择，五洲顾问作为国内工程咨询行业头部企业，定会顺势而为，做好示范，为工程行业高质量发展发挥应有贡献！

国家发改委投资司法规处处长赵成峰等领导参加调研。中国联合工程咨询、上海建科工程咨询、五洲工程顾问集团等八家行业头部企业受邀，五洲顾问董事长蒋廷令、执行总经理柴恩海代表出席并交流发言。

会议围绕当前全过程工程咨询的总体情况、案例经验、制约因素，企业对加快全过程工程咨询发展的措施建议等展开讨论。

蒋廷令董事长结合五洲顾问多年全过程工程咨询实践经验做分享发言。他指出，五洲顾问以政府智库、业主顾问为定位，以全过程工程咨询为核心业务，7年来累计承接全咨项目超200个，累计服务投资规模超3000亿元。

01 展区



02 焊装车间



03 冲压车间



儿童节快乐

04 总装车间



HAPPY CHILDREN'S DAY

五洲顾问亮相第25届全国医院建设大会

本报讯 记者 徐文剑

5月17日-19日，“第25届全国医院建设大会暨国际医院建设、装备及管理展览会”简称(CHCC2024)在四川·成都中国西部国际博览城隆重召开。大会以“面向高质量发展，全面推动美好医院建设科技创新”为主题，6会同行，规划设置130余场不同方向的专题论坛，邀请国内外行业领导、顶级专家学者和高级管理者万余人多层次、多维度交流探讨，全面推动面向未来的美好医院建设与高质量发展。

五洲顾问连续14年参会，携医院建设一站式解决方案、医疗专项咨询、智慧医院数字化咨询、天目数智系列产品亮相展会。

五洲展区 承载医院美好未来

五洲顾问副总经理、可持续发展中心总经理姚佳丽，医疗建筑中心主任任让珍，联盟发展部经理江观全，首席工程师江东明，天目数字咨询总监许闻楷等领导以及专家团队坐镇展馆，前来参观交流的行业专家、同行朋友、新老客户络绎不绝，纷纷为五洲在医建领域的创新举措点赞，对五洲数字化的创新实践表示认可。

王牌业务 助力医院高质量发展

五洲医疗建筑研究中心秉承“让医院更美好”的使命，依托五洲工程顾问集团庞大的医院项目管理优势以及全面的



行业知识体系，专注医疗建筑咨询领域，致力于为工务署、城投、开投、管委会等平台机构，公立医院、民营医院等医疗机构，设计单位、咨询机构等上下游关联单位提供服务，为医院高品质建设与安全高效的运维保驾护航。

截至目前，五洲顾问已承接400+医院项目建设管理服务，

总建筑面积超7000万平方米，总投资额超4500亿元，储备了丰富的信息资源和实践经验，并连续11年获全国医院建设十佳咨询服务供应商，以专业服务不断为业主创造最大价值、提供满意服务，不仅赢得了广泛的客户信赖，更形成了“建医院，找五洲”的良好行业口碑，为医疗建筑高质量发展贡献了五洲力量！

安洲安全顾问产品亮相第二届监理咨询企业家专题研讨会

本报讯 记者 祝雨杭

5月31日，第二届监理咨询企业家专题研讨会于四川成都顺利落幕。成都市住房和城乡建设局建管处副处长、博士王旭军，四川省建设工程质量安全与监理协会秘书长付静、监理分会秘书长刘璐，以及各省市级行业协会领导等嘉宾出席本次会议，来自全国各地监理行业的近400位领导专家学者和企业界代表们，围绕“聚焦新质生产力 探索增长新路径”这一主题，共同描绘行业发展蓝图。

王早生会长作《构建和谐生产关系 发展新质生产力》主题演讲。他认为，监理咨询行业应加快培育新质生产力，打造新型监理队伍，培育适应新质生产力的战略人才，培育熟练掌握新质生产资料的应用型人才；塑造适应新质生产力的生产关系，改革创新，使各类先进优质生产要素向发展新质生产力顺畅流动并得到高效配置；发挥新型生产工具的优势，加快监理数智化发展，提升监理专业技术和管理水平。他指出，应通过提供新服务、创造新技术、使用新工具、实现新业态、运行新模式等措施进一步发挥监理“工程卫士、建设管家”的作用，推动新质生产力发展。

安洲安全顾问副总经理蒋斌指出，新质生产力正成为推进高质量发展的关键着力点，监理咨询行业实现高质量发展就必须摆脱原有赛道的路径依赖。以践行股份制改革、优化服务模式、创新业务变革赋能新质生产力，培育差异化竞争优势，是五洲顾问迈出的重要一步。集团切实做强“全咨、监理、设计”三大主业基本盘，做精“安全顾问、数字咨询、医疗建筑咨询、城市更新与保障房建设”等小切口创新盘，为行业和企业在新常态下注入新的可能性。会上，他以“第三方安全顾问业务”为切口展开经验分享。

他表示，“安全顾问”是在“安全至上、人民至上”理念，行业



安全生产责任持续加大，主管部门对监理企业质量、安全管理要求日趋提高等现实条件下催生的产品，构建了以安全管理咨询、安全巡检咨询、安全专项咨询、运维安全技术服务等主导的“4+N”的产品体系，为业主方提供合规性专业服务；并依托集团天目数字平台衍生的危大工程数字化管理工具，通过智能化的管控机制实现监理过程和监理行为程序化、标准化，打造数字安全生态圈。同时，安洲安全顾问公司作为五洲首批股改试点单位进行股权

改革，形成集团与子公司“双向驱动、双向赋能”发展格局，是赋能新质生产力的重要样板。

他强调，新质生产力既代表科技创新的方向，也代表产业发展的方向。五洲顾问将深刻领悟发展新质生产力的核心要义和实践要求，强化技术创新、优化产品布局，激发形成适合建筑业特点的新质生产力，彰显建筑业未来发展张力，赢得未来发展主动权，实现高质量发展！

青岛市政集团、浙江中技企业到访五洲顾问考察交流

本报讯 记者 祝雨杭

5月15日，青岛市政空间开发集团党委书记、董事长荀团年，浙江中技企业运营管理有限公司董事长朱停云分别率队到访五洲顾问。

青岛市政集团考察五洲顾问

5月15日上午，青岛市政空间开发集团党委书记、董事长荀团年，党委副书记、总经理于志军等领导到访五洲顾问调研交流。五洲顾问执行总经理、千城建筑总裁董永贤，执行总经理柴恩海等领导出席接待。青岛市政空间开发集团党委书记、董事长荀团年指出，当前行业面临市场空间压缩、集中度提升等多重痛点，专注全生命周期的业务布局、打造企业品牌标签是市场的需求导向、也是发展的重要驱动，五洲顾问产业基础深厚、品牌特色显著、发展势头强劲，是一家“有情怀、有抱负、有实力”的工程咨询服务商，先行理念值得参考借鉴。此次交流不虚此行，期待双方发挥国有企业和民营企业在产业布局、资源配置、发展能力等方面的互补优势，共推企业新发展，共建行业新生态！

浙江中技企业考察五洲顾问

5月15日下午，浙江中技企业运营管理有限公司董事长朱停云、副总经理吉祥等领导到访五洲顾问调研交流。五洲顾问执行总经理、工程管理部总经理柴恩海，城市更新



与保障房研究中心总经理刘小英，安洲安全副总经理蒋斌健，工管公司副总经理傅驰峰等领导出席接待。双方就全过程工程咨询、城市更新、第三方检测、既有建筑改造等话题进行了深入交流和探讨。柴总表示，中技企业作为

一家集建筑工程设计、勘察、施工、检测、加固、咨询为一体的综合性建筑类技术集团，旗下公司专业突出，双方企业拥有广阔合作前景，期待结合双方专业领域实践经验，优势互补，资源共享，为建筑行业高质量发展添砖加瓦。

安天利信到访五洲顾问考察交流

本报讯 记者 祝雨杭

5月30日，安徽安天利信工程管理股份有限公司(以下简称“安天利信”)党委委员、副总经理张乐率队到访五洲顾问考察交流。五洲顾问总经理严国飞、总经理助理黄益专，工程管理部总经理助理黄群等领导出席接待。

会上，双方就行业趋势、战略理念、全过程工程咨询、招标代理、数智平台、绩效考核、薪酬体系等议题交流意见、分享经验，并达成诸多价值共识。

五洲顾问工程管理部总经理助理黄群就集团基本情况、经营布局、产品链条、党建文化等内容展开分享。

安天利信创新发展研究院研究员王天帅就企业荣誉、业务产品、软件著作、数字平台等内容进行介绍。

张总对五洲顾问的热情接待和经验分享表示感谢。他表示，五洲顾问作为工程领域高端咨询品牌服务商，市场积累与品牌沉淀深厚，数字化转型快人一步，诸多优秀的发展理念值得借鉴。他表示，安天利信与五洲顾问作为工程领域信誉良好、实力突出的企业，分别在市场份额、人才结构、技术标准、招标代理、数字化管理、全过程咨询等领域具有差异化优势，面对行业变革新趋势，期待双方就企业转型发展、内部经营管理、数字技术研发、业务合作开展深入交流，共同分享各自在高质量发展赛道上的先行举措，构建信息共通、资源共享、价值共识、携手共进的合作格局，共同推动工程咨询企业与行业升级发展。

严总对安天利信一行的到访表示欢迎。他指出，中国经济已由高速发展阶段进入高质量发展阶段，建筑市场已由增



量时代转向存量时代，意味着建筑业将不再像过去依靠市场容量、政策红利得以蓬勃发展，而是要在现有资源和市场需求的基础上谋求新的发展路径。五洲顾问主动适应新变化，坚持“专业化、品牌化、数智化”可持续发展战略，践行“真价值、真满意、真品牌”三真行动，开辟“城市更新、

安全顾问、决策咨询”等专精特新赛道，加强“数智全咨、数智监理、数智运维”等数字产品应用，打造增长新亮点。安天利信是安徽省具有影响力的国有综合性工程项目管理机构，五洲顾问期待能与安天利信协力拓宽上下游产业链和深化数智化产业平台，实现产业生态共赢！

五洲顾问召开2024年安全生产月活动启动会

本报记者 祝雨杭

今年6月是第23个全国“安全生产月”，主题是“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。为深入贯彻落实国家安全生产方针，全面部署安全生产月各项工作，五洲工程顾问集团于5月31日召开2024年安全生产月活动启动会，正式拉开“安全生产月”序幕。

集团总经理严国飞、工程管理公司副总经理傅驰峰、质量安全中心副总经理沈加斌出席会议，安洲安全顾问公司主要负责人、质量安全中心全员、安全专业委员会小组成员、各区域机构、各产品机构安全生产管理负责人及其他人员等1000余人，通过线上线下结合形式参加启动会。

会上，全体人员集中观看了安全警示教育视频，既有权威解读又有案例分析，教育引导大家敲响警钟、以案为鉴、检视自身，树牢安全生产理念，守牢安全生产底线，全力保障自身安全、企业安全。

质量安全中心质量主管陈林就二季度质量安全巡检工作进行交底宣贯，他从检查方式、重点内容、评分体系等方面为大家明确了安全生产与管理的管控要点、关键环节，要求大家落实全员安全生产责任制，履行安全生产管理职责，确保公司全年安全生产态势。

质量安全中心质量资深工程师夏少军就集团安全生产月活动方案进行详细介绍，他表示，此次安全生产月活动将以标准宣贯、文件学习、安全培训、实操演练、专家问诊等形式，全方位、多角度宣传安全生产政策方针、法律法规、安全知识，弘扬安全文化。



集团总经理严国飞宣布安全生产月活动正式启动。他指出，安全是最大的效益，事故是最大的成本，希望大家以“安全生产月”活动为契机，进一步强化安全主体责任，把安全生产放在第一位，把安全生产作为永恒的主题，真正做到以下几点要求：

思想意识再提高，安全责任强执行

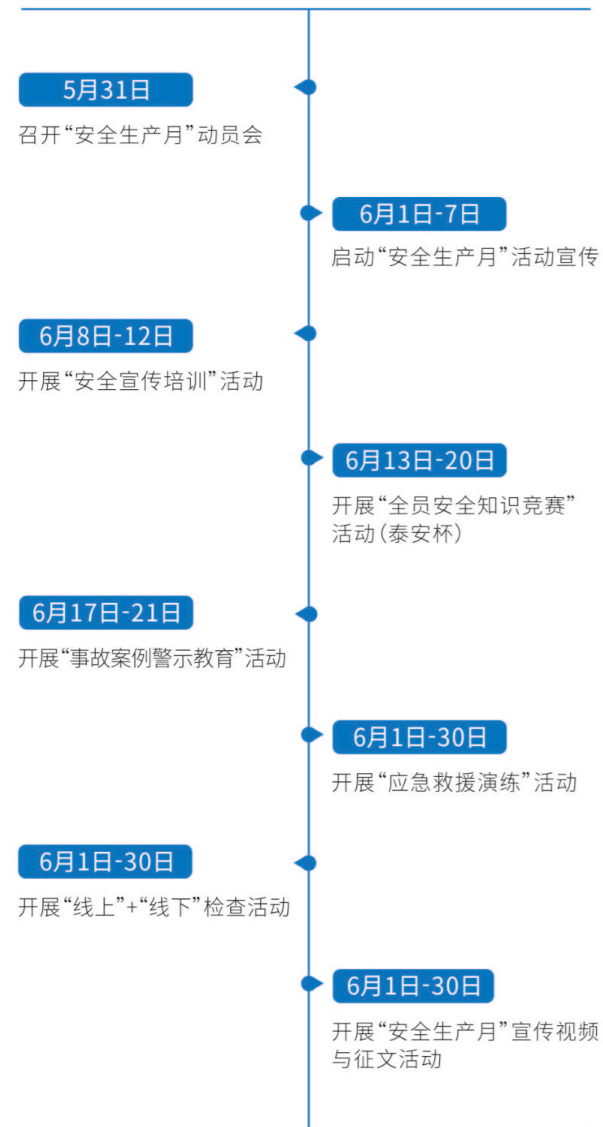
安全生产重于泰山，涉及到每个员工的利害得失，更关系着企业的生死亡存，尤其是在行业下行、风险剧增的特殊年份，希望大家对安全的重视程度尤胜以往，牢固树立“0×100=0”“100-1=0”的风险观，“抓安全就是谋发展，保安全就是促发展”的工作意识，立足自身岗位、切实摆正心态，负起责任、拿起担当，以铁的纪律、铁的责任心，强化企业除险保安工作，无死角执行公司决策、制度，实现保企业太平，保自身安全。

工作目标再明确，不折不扣深落实

保障安全生产管理体系到位，建立健全长效管理体系和切实可行实施办法，保证制度落地见效。保障隐患闭环管理复查到位，要以问题清单为导向，特别是对重点领域、关键环节进行再检查、再闭环，确保全面整改到位。保障安全生产攻坚行动到位，要统筹开展项目安全专项行动，做到人员配备、措施制定、责任落实，全力化解安全风险。保障提升应急处置能力到位，要建立应急保障体系，努力形成一体化响应、联动、应急的工作格局，提高应对突发事件能力。保障安全生产宣教见效到位，要结合重点工作，创新宣讲形式，形成“人人关注安全生产、人人参与安全生产”浓厚氛围。

危大工程再聚焦，数智监控风险

围绕天目“数智监理”平台实施危大工程管控，通过执法仪、AI眼镜、无人机等数智化工具实施前后台联动巡查、监管，以“聚焦危大工程”为核心，以“重大事故隐患动态清零”为目标，以“危大工程流程化、操作指引形象化、后台监控数据化、预警提醒层次化”为手段，做到全方位监管、精准化预警、实时可跟踪，保障安全风险的提前预警和流程约束，落实危大工程安全管理，构筑全新安全生态。



五洲顾问深圳眼镜智造产业大厦项目成功举办智能建造观摩会

本报讯 通讯员 张启康

为加速智能建造与建筑领域深度融合，推进新时代建筑业高质量跃升，近期，由五洲工程顾问集团提供监理服务的国内首例眼镜产业“工业上楼”标杆——眼镜智造产业大厦项目，成功举办了一场别开生面的智能建造观摩会。活动汇聚了来自全国各地智能建造试点城市和建设行业的精英代表，共绘智慧建造新篇章。

项目概况

PROJECT PROFILE

深圳眼镜智造产业大厦项目占地面积1.34万㎡，总建筑面积达6.8万㎡，总投资约4.4亿，以11层厂房、宿舍及商业配套为核心，集高端制造、生态环保与智能运维于一体，展现“寸土生金”的智慧经济模式，旨在打造深圳智能建造的示范样本，引领“工业上楼”新风尚，赋能产业升级，铸就智能制造与绿色建筑的珠联璧合。

观摩亮点

WATCH THE HIGHLIGHTS

本次观摩会，以“智能设计+智能生产+智能施工+智能运维”的数字协同为轴心，通过“工业上楼”之快捷建造体系、智慧工地、智能机器人及电子档案等六大观摩区，全方位展示了项目在智能建造领域的前沿探索：



数字孪生 设计先行

通过BIM正向设计，构建“数字孪生”模型，实现设计与施工的无缝对接，设计效率提升15%，图纸错误率降低50%，为精细化管理奠定坚实基础。



智慧工地 精益管理

施工环节融入数字化工地、智能巡查官、AR巡检验收等技术，借助施工机器人和电子巡查系统，确保施工过程的实时监控与预警，实现安全与质量的双重保障。



电子档案 智慧运维

基于全过程BIM模型与电子档案，结合人工智能与大数据技术，打造“一户一档”，确保园区管理的智能化、精细化，为城市管理与居民生活带来质的飞跃。



智能生产 高效联动

BIM+自动化生产模式，实现“一键下单”至成品出厂的智能管理，每块构件均配备“身份证”，全链条监控，生产效率提升15%，库存率降50%，效率与精度并进。

“ 自项目建设以来，五洲顾问项目部团队依托集团自研的天目数智化平台，实现项目重要过程的智能化管理，通过危大工程流程化、操作指引形象化、监理发文标准化、后台监控数据化、预警提醒层次化等手段实现了工程管理的提质增效；并结合数字化管理经验优势，充分参与到本项目的智慧工地平台建设和过程使用中，与深圳市特区建工携手构建起全链条数智建造管理体系，共同探索智能建造新路径，共同将眼镜智造产业大厦塑造为智能建造的行业新标杆，驱动建筑业迈向绿色、高效、智能的崭新时代。 ”

千城建筑荣获5项2024年度杭州市勘察设计行业优秀勘察设计成果奖项

本报讯 记者 祝雨杭

近日，杭州市勘察设计协会近日公布了“2024年杭州市勘察设计行业优秀成果”，千城建筑获5项荣誉。

01. 建筑类 ARCHITECTURE



艮北新区单元九年一贯制学校
二等奖 勘察设计奖

项目概况

项目总建筑面积约5.6万平方米，整个校园由1#综合教学楼、2#综合教学楼、图书馆、体艺馆、食堂、地下车库、250米田径场和篮球排球场等配套设施组成。

设计亮点

设计以漂浮于平台的院落为母题，采用教育建筑综合体模式，实现便捷的上下层联系。在校园空间营造上配置多类型的学习空间，满足师生合作共创学习需求。



海门市仁济医院
三等奖 勘察设计奖

项目概况

项目规划总用地约50亩，总建筑面积约3.4万平方米，规划床位400张，主要由精神专科医院区和综合医疗区两大部分组成。

设计亮点

将各个功能块组织在一起，通过高效、便捷、宽敞、明亮的水平及竖向交通将各功能空间串联起来，创造全新的、风格优美的、舒适的、富有现代化气息的“绿色医院”。



温州花城
三等奖 勘察设计奖

项目概况

项目规划总用地面积约2.6万平方米，总建筑面积约6万平方米，是重点布局花木品类批发零售，辅以会展、休闲餐饮、主题宴会、电商平台等业态为一体的商业综合体。

设计亮点

规划以“一中轴、一中心”为结构，创建集文化创意、休闲为一体的乐园。东西入口广场与绿化中轴线结合，屋顶种植屋面，外墙双层表皮供爬藤植物生长，建筑景观相融。

02. 风景园林类 LANDSCAPE ARCHITECTURE



乐清市柳市中学
三等奖 勘察设计奖

项目概况

项目总用地面积约10.9万平方米，其中景观设计面积约8.1万平方米，可容纳学校全日制在校生2160人，成为48个班级的全寄宿制普通高级中学。

设计亮点

依托乐清市“山、江、海”格局，保留荷花池，打造山水校园。以“山之势”折线设计，与建筑教学用房有机整合，营造多层次交往空间，激发学生想象力和创造力。

03. 智能化类 INTELLIGENT



艮北新区单元九年一贯制学校
三等奖 勘察设计奖

项目概况

项目总建筑面积约5.6万平方米，整个校园由1#综合教学楼、2#综合教学楼、图书馆、体艺馆、食堂、地下车库、250米田径场和篮球排球场等配套设施组成。

设计亮点

以智能化系统为突破口，包含20个子系统，应用于校园环境、管理、教学等方面，助力绿色、生态、可持续发展，提升现代数字校园水平，适应新技术需求。

DESIGN
ACHIEVEMENT
AWARD

五洲顾问五月项目动态速递

本报讯 记者 祝雨杭



凤栖大厦

5月4日 1#塔楼结顶

服务模式 工程监理

项目规模 总建筑面积约31万平方米，总投资约20.4亿元

项目定位 涵盖总部经济、人才综合体、研发办公等业态。其独特的建筑风格和现代化的设计理念将使其成为城市的新名片，为市民提供一个舒适、便捷的工作和生活环境。



东莞市人民医院

5月9日 TID综合体项目急救中心封顶

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约14.4万平方米，总投资约11.3亿元

项目定位 东莞市首个“医疗+交通”TID一体化建设项目——东莞市人民医院TID项目，将重现“百年红楼”风貌，实现医疗+交通设施“双提升”。



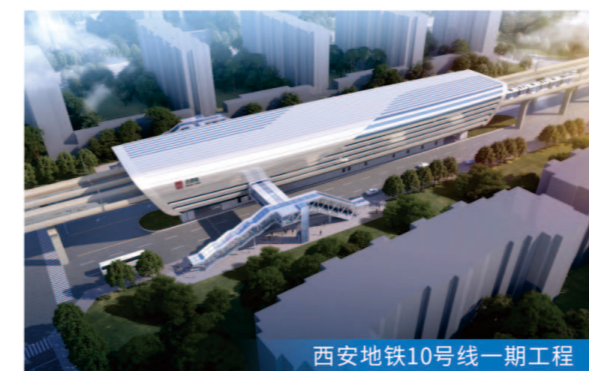
天台市民中心

5月16日 竣工验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约5.4万平方米，总投资约3.5亿元

项目定位 项目建成后将成为天台县人民政府的“第一窗口”，为市民提供一个集各种服务于一体，便捷、高效的综合性公共服务平台，切实优化营商环境，助力跨越发展。



西安地铁10号线一期工程

5月16日 1标段项目五分部单位工程验收

服务模式 工程监理

项目规模 全长约34.4千米，设计最高速度100千米/小时

项目定位 地铁10号线工程是连接主城区与渭北地区的轨道交通快线，对优化城市总体空间布局、实现城市“北跨”发展，推动区域融合，促进沿线产业升级具有十分重要的意义。



台州国际博览中心

5月16日 B区会议中心钢结构屋盖整体提升

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约42.2万平方米，总投资约51.7亿元

项目定位 项目建成后，将进一步完善城市配套功能，优化产业结构布局，通过大力发展会展经济，进一步提升城市知名度和美誉度，对台州现代服务业高质量发展具有重要意义。



湖州长田漾生态湿地文化体验中心

5月21日 桩基验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约19万平方米，总投资约25.5亿元

项目定位 项目包括博物馆、少年宫、妇女儿童发展中心、科技馆、生态馆、商业及配套设施等。建成后将成为集研学旅游、科普教育、文化交流、商业休闲功能于一体的城市交流中心。



绍兴上虞鸿雁社区

5月23日 人才公寓项目（一标段）五方责任主体验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约163.6万平方米，总投资约55亿元

项目定位 鸿雁未来社区是全省首批24个未来社区试点创建项目之一，也是绍兴市首个试点未来社区，打造孝德为核、汇聚英才、低碳环保、空间多样、以人为本、富有活力的未来社区。



天台县医共体公共卫生防控中心

5月25日 人防工程中间结构验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约16.5万平方米，总投资约7.9亿元

项目定位 承担公共卫生医疗防控中心功能，为当地百姓提供医疗卫生服务，大幅度增加康复医疗床位，以应对不断加重的老龄化社会的到来，满足百姓康复医疗的需求。



莫千山医疗中心

5月27日 儿童突发公共卫生应急中心竣工验收

服务模式 全过程工程咨询

项目规模 总建筑面积约28.7万平方米，总投资约32.7亿元

项目定位 将充分发挥“学科-人才-科研”一体化优势和“双一流”大学的品牌效应，打造接轨国际，集儿科医、研、防、教为一体的高水平国家级儿童医疗中心。

乡村振兴 MULTI-LINK 松阳老汽车站的链接焕活

松阳老汽车站

设计从追忆、留存、生长、链接、新生5个环节层层递进，使老汽车站更新焕颜：



设计的愿景是能让本项目在落成运营后，激活该区域，并让以下几方面得以互相链接，迸发出复合性的场所能量：



- 追忆** — 老城曾经的对外连接点，承载着归家的思念与离家的别愁，松阳一代人的生活与回忆在此汇集。钟楼、老车站都已成为县城的历史缩影。
- 留存** — 留下场所的回忆与情感连接点，拆除临时搭建，恢复清晰的建筑形态、空间肌理与场地特色。
- 生长** — 以老城文脉为基底，重构空间，形成更为丰富的空间体验与场所精神，结合保留建筑结构特征，新增功能空间，以适应项目运营。
- 链接** — 打开城市界面，增设多个连接点，使场地与城市融合。沟通竖向与水平交通，形成路径，在空间体验与视觉联系上使场地与城市发生链接。
- 新生** — 注入新兴业态，激发场所活力，保证可持续运营。以泛艺术化的空间运营与市井烟火生活使项目得以焕活新生。
- 融合点** — 游客打卡松阳的第一站，在充满生活气息的游客中心体验松阳的风土人情，与当地居民的交流中融入本地生活，踏上探寻江南秘境之旅。
- 联通点** — 乡村产品可在此展览销售，通过集成设计、策划、制作，提高产品品牌力，展示松阳特色的同时，实现以城带乡、以多促城、城乡互动。
- 碰撞点** — 延续老城市井烟火，体验生活百味，当代艺术的介入引领区域潮流，两者相互引流形成良性互动，实现项目可持续运营。
- 交汇点** — 打开封闭界面，改变原有孤立于城市中的空间结构，使场地无缝融入于城市肌理中，生活场景可自然发生于各个空间。
- 重合点** — 新兴的商业空间重塑场所面貌；运动场所的设置满足周边人群的健身需求，动静相宜的业态规划使场所保证全天候的活力。

乡村振兴 SPATIAL TIES 山下阳村的时空纽带

山下阳村文化展示与游客中心

诗意田园与传统生活相互融合，人与万物在山下阳这片古老的土地上犹如莫比乌斯环一样在世代更迭中循环往复。

- 源起** — 诗意田园与传统生活相互融合，在山下阳这片古老的土地上循环往复，村落的选址布局多有“丁字口”，寓意子孙兴旺，延绵不绝。以莫比乌斯环为基础形，在时代变迁中寻脉潜行，探寻百年前的痕迹，在同一片天空与大地中不断生长，生生不息。
- 探寻** — 循迹农耕文明“物候”“时节”“月相”“风水”的自然规律及宇宙观。建筑虚实相生，交织循环，盈月向田园，秋分（丰收节）时节阴影覆盖内圆，象征丰收圆满，亏月面向古村，两者互为完形，代表阴晴圆缺，也暗合阴阳平衡，象征着山下阳村民的生活日常，人间悲欢离合。
- 演绎** — 循环：虚实相生实现了山下阳村八卦古文化当代语境下的演绎。融合：远望田园风貌、近观古村落，通过“对望与感知”链接建筑与自然，实现意境下的融合。汇聚：汇聚着外来游客与当地居民的情感，激发古村活力。
- 瞻望** — 通过未来感的设计手法呈现出具有强烈对比的建筑形式，体现着一种积极的面向未来的开拓精神，定义“生长”过程中在当今时代下对于未来的思考。以当代建筑为载体置入居民及游客的多元需求场景，形成活力之源。在乡村振兴与古村保护中呈古启今，焕活未来。



五洲顾问多位专家入选中国工程建设标准化协会工程咨询专业委员会第一届委

本报讯 通讯员 吴华

近日，中国工程建设标准化协会工程咨询专业委员会成立大会在北京市西城区中创院创新楼多功能厅成功召开。五洲工程顾问集团标准化中心主任项庆辉受邀参加会议，集团柴恩海、夏巨伟、王洪磊等专家入选工程咨询专业委员会第一届委员。

会议选举产生主任委员1人、副主任委员13人、秘书长1人，全部委员共计269人。其中，五洲工程顾问集团14位专家入选第一届委员会，并在委员会中研究全过程工程咨询、工程投资决策咨询、医疗专项咨询、工程监理咨询、建筑设计、工程结构咨询、工程质量安全咨询、城市更新咨询、节能低碳咨询等领域。

工程建设标准是推动建筑业转型升级的重要技术支撑，是引领建设事业高质量发展的重要引擎。五洲顾问率先在标准化建设方面谋篇布局，启动标准化战略，是首家在全咨行业成立标准化中心的民营企业，成功打造了一批专业化、知识化、年轻化的标准化专家队伍，主要参编国家标准、地方标准、团体标准近20项，制定企业标准70余项，创建了基于“1+N+X”服务模式的全过程工程咨询企业标准体系；结合工程咨询行业特点，出版了《全过程工程咨询数字化转型探索》等一批专著、研究课题和经典案例汇编，总结出一套“三位一体”的五洲特色标准化推行模式；同时启动“以标准化为基础，以数字化为手段，以精细化管控为目标”三化融合工作，自主研发“一库五平台”（“一库”即标准数据库，“五平台”即标准化日常工作平台、标准化信



息公示平台、外部标准信息查阅平台、天目数智全咨平台、天目数智监理平台），实现标准体系全生命周期的信息化管理。

新起点催人奋进，新征程任重道远。本次大会的成功召开，标志着我国工程咨询标准化建设工作迈出了更进

实的一步。五洲工程顾问集团作为中国工程建设标准化协会工程咨询专业委员会的成员单位，将进一步整合企业内部优秀的专家资源，总结先进的咨询管理实践经验，响应协会号召，积极参加国家标准、行业标准、团体标准的研制工作，参与标准化学术和业务交流，为我国工程咨询标准体系建设和行业高质量发展贡献力量。

五洲顾问·千城建筑2024届青盟纳新圆满举办

本报讯 通讯员 李则生

5月26日，五洲顾问·千城建筑2024级青年发展联盟(以下简称“青盟”)纳新复试活动顺利举行。五洲工程顾问集团总经理严国飞，副总经理杨爱东，总经理助理黄益专、张曦，工管公司总经理助理黄群，监理公司总经理助理吴峻涛，嘉湖公司副总经理王中伟出席并担任评委。

青盟是五洲顾问、千城建筑选拔培养新生代青年人才，落实人才兴企战略的重要组织机构。2024级青盟纳新工作启动以来，100余名青年员工参加报名通过前期复赛初筛，参加本次复试的人员共36名，最终遴选出22名优秀人才。

青盟复试围绕课题汇报+无领导小组讨论展开。个人展示环节中，选手们围绕天目数字化平台应用、智慧医院建设、城市更新、项目管理标准化、设计变更管理、专业安全管理、BIM技术和智能AI运用、工程造价领域的新质生产力、大客户营销、业主满意度等课题展开汇报，评委们现场打分并做点评。

无领导小组讨论以“创造价值、满意服务”为主题，选手们结合自身专业分别从公司创新做法、行业通病解决措施、提升满意度方法等方面进行头脑风暴，形成统一意见。多组选手表示可以通过定期会议、定期回访，及时沟通、及时解决，强化态度、强化专业等角度提升业主满意，真正急业主之所急、想业主之所想，以真价值、真满意打造真品牌。

集团总经理严国飞做活动总结发言。严总从项目管理的角度分析了本次讨论主题的意义，他指出，本次无领导小组的题目可以看成是一个项目，各个成员都是项目组的成员，



在接到项目后，项目经理怎样分配工作，团队从项目的设计管理、统筹管理、进度管理等方面怎样保证项目落地，都是对大家能否实现“创造价值，满意服务”的考验。他表示，年轻的力量是无穷的，五洲的发展离不开年轻人，五洲的未来也唯有依靠年轻人。大家作为五洲新生代的生力军，要珍惜公司给予的平台和机会，积极投身到高大难尖新项目与课题中，投身到企业高质量发展的征途，善于发现问题、敢于解决问题，做“真价值、真满意、真品牌”的践行者和表率者，成就个人和企业的美好明天！

青盟组织已经成立了十四年，传承弘扬立企之初的“传帮带”师徒制传统，并以高管导师、课题导师的双导师辅导制，为企业新生代开辟职业新路径，目前已有多名老青盟学员被集团提拔至中高管岗位委以重用。今年青盟组织将继续高举人才发展大旗，锤炼学习本领，持续创新青年人才培养模式，以人才引擎驱动高质量发展。