

# 五洲顾问与多所院校合作共培高素质复合型人才

本报讯 通讯员 胡盼婷

校企合作一直是五洲顾问储备优质人才，推动产学研能力升级的重要路径。为充分发挥学校与企业双方优势，共同打造匹配社会、企业需要的高素质、复合型、应用型人才，近期，五洲工程顾问集团分别与浙江广厦建设职业技术大学、义乌工商职业技术学院、丽水职业技术学院签订校企合作战略协议。

## 五洲工程顾问集团 & 浙江广厦建设职业技术大学

10月26日，五洲工程顾问集团与浙江广厦建设职业技术大学签署校企战略合作协议，党建联盟协议，并共同成立现场工程师卓越班，旨在充分发挥校企双方在人才、技术、产品、基地、管理、党建等资源优势，着重瞄准全过程咨询服务链，通过人才共育、双师互聘、企业新员工培训、行业企业人才赋能培训及其他社会培训等，培养“高层次全过程项目管理”人才，助力建筑产业高质量发展。



## 五洲工程顾问集团 & 义乌工商职业技术学院

10月17日，五洲工程顾问集团与义乌工商职业技术学院签署校企战略合作协议，并成立就业实训基地。校企双方将本着“优势互补、互利互惠”的原则，共同建立和完善“产教结合”机制，进一步加强在人才培养、师资队伍、教学科研、生产经营等方面的交流与合作，培养应用型、工程型、顾问型高水平人才，实现学校、企业、行业三方共赢。



## 五洲工程顾问集团 & 丽水职业技术学院

8月24日，五洲工程顾问集团与丽水职业技术学院签署校企战略合作协议，并共同成立紧密型实训基地。双方将以此次合作为契机，深化人才培养、科研创新、重大项目建设等领域务实合作，强化产学研用协同创新，加强人才培养合作力度，构建人才培养“生态营”，实现优势互补、多方互利共赢的良好局面。



未来，五洲工程顾问集团将持续开辟校企合作新道路，实现校企双方结对共建、资源有机结合，着力培养社会发展所需要的高素质复合型人才，助力企业、行业实现高质量发展。

# 五洲行



五洲订阅号



千城订阅号

2023年第 10 期  
总第177期  
星期三  
癸卯年十一月十五

WUZHOU GROUP NEWS

浙企准字第A222号

五洲工程顾问集团有限公司

# 五洲顾问·千城建筑召开2023年三季度总经理办公会议暨学习读书会



本报记者 虞银秀 徐文剑

10月21日-22日，五洲顾问·千城建筑2023年三季度总经理办公会议暨学习读书会在杭顺利召开。集团董事长蒋廷令及全体高管出席会议，各职能部门、产品公司、区域公司负责人参加会议。

会议聚焦“落实年度目标、做好收官冲刺”的核心思想，围绕“对标重点工作抓执行、提升创造价值促满意、推动数智转型迎变革”等内容，对年度重点工作做三季度深度复盘及四季度全面部署。

各负责人作三季度工作汇报，围绕重点工作完成情况、目标差距、改进措施进行总结分析，并制定四季度冲刺计划。与会高管听取各单元汇报，并给予针对性的点评及建议，希望大家聚焦创新产品探索、客户服务提升、人才队伍建设等重点，凝心聚力，真抓实干，稳步推进，为集团全年目标实现及长远发展不懈努力。

为进一步推进集团化改革进程，持续践行杭州-深圳双总部打造战略，弘扬企业共创共享文化，继二季度浙江安洲安全顾问有限公司后，五洲千城工程顾问(深圳)有限公司、五洲科创工程顾问(深圳)有限公司成为第二批股改试点单位，在会上举行签约仪式。集团副总经理杨爱东对股改方案进行介绍，华南公司总经理连志刚，股改公司代表夏巨伟、郑辉进行股权签约。集团董事长蒋廷令，总经理严国飞，执行总经理董永贤见证仪式。

执行总经理董永贤围绕“坚持长期主义”“坚持对打胜仗的渴望”“坚持客户第一”三个坚持作分享。他表示，合格的管

理者应当兼具思考力和行动力，中高层领导能否砥志研思、主动作为，将成为复杂环境下集团能否破局的关键因素。希望大家看长远，以宏观视角制定长期战略，坚定不移培育优质产品；敢拼敢赢，常怀拼搏意志和致胜决心，打造“能打胜仗”的营销骨干团队；有心有行，始终以客户满意为追求，提炼固化品质项目共性，创造真价值，实现真满意，助力企业行稳致远！

总经理严国飞布置集团四季度各项工作并提出要求。他表示，宏观经济持续下行的当下，广积粮、高筑墙更重要，并提出五点要求：全力以赴抓机遇，实现以量争先；增收降本两手抓，确保战略储备；真抓实干提满意，强力支撑经营；抓行业转换机遇，加快人才升级；有条不紊抓收官，全面压实责任。他强调，2023年收官在即，希望大家聚焦目标、争分夺秒，在实现经营目标、优化人才团队、落实常规工作等方面切实有为，打好攻坚战。

蒋廷令董事长作大会总结发言及工作部署。

### | 狠抓落实 决胜年末收官战

他指出，年度重点工作是公司结合内外环境，做出的系统性、全局性、前瞻性决定，是保障公司持续发展与创新转型的重要抓手，中高层干部群体作为推动者、落地者，要锚定决策目标，狠抓执行落实，有真担当、真举措、真手段，能敢作为、稳推进、见实效，保障集团规划件件能落地，事事有成果，拼博四季度，确保全面胜利，高质量完成全年奋斗目标。

### | 大兴调研 大兴下工地之风

他表示，内外部环境复杂严峻，中高层干部要切实提升综合素养，打造品质服务。他强调，要重实践、勤沟通，推动中高层领导深入一线，切实解决业主难题；多培养、常激励，提升项目负责人营销意识、沟通技能、综合素养；提满意、兴调研，推动项目调研、反馈汇总、及时闭环，实现真满意。

### | 把握浪潮 共促数字化转型

他提出，当前社会变革激烈，建筑行业服务模式专业化、数字化，建造模式工业化、智能化，建造成果低碳化、智慧化的趋势不可阻挡，企业要与时俱进，持续力推数智创新，培育布局高端咨询，做精做专设计领域，打造自身核心竞争力。

蒋董强调，在企业发展的攻坚期，变革转型的关键期，全体中高层干部要树立“一日不为、三日不安”的紧迫感，强化“逢山开路、遇水搭桥”的攻坚精神，提高“撸起袖子、扑下身子”的实干能力，共拾创业精神，共创美好明天！

为进一步提升集团中高层干部综合能力，打造善交流、会沟通的干部团队，本期学习读书会特邀浙大总裁班、上海交大总裁班导师，互联网营销专家胡小华，开展《政企合作与政务沟通》主题培训。胡老师围绕沟通合作思维的构建、政企关系的内涵与政务沟通实务、政企合作的方式与策略、政务谈判的技巧四个方面开展分享，帮助大家重塑沟通思维、掌握谈判技巧，为持续提升服务品质筑牢根基。



高品质服务 高质量发展 HIGH QUALITY SERVICE HIGH QUALITY DEVELOPMENT

# 五洲顾问·千城建筑2023年第二次生产大会暨安全廉洁警示教育大会顺利召开



本报记者 吴怡 祝雨杭

10月13日-14日，五洲顾问·千城建筑2023年第二次生产大会暨安全廉洁警示教育大会顺利召开。大会以“高品质服务、高质量发展”为主题，聚焦创造价值、满意服务、数字变革、品质发展等重点工作开展。

集团董事长蒋廷令，执行总经理、工程管理公司总经理柴恩海，副总经理、监理公司总经理徐俊才等领导出席会议。生产系统干部、项目负责人、总监群体、专业工程师群体及其他生产骨干400余人参会。大会设杭州主会场及华南、温台、绍兴、衢州、西安、石家庄等六大分会场。

会上，蒋廷令、项庆辉分别就质量安全生产、标准化巡查两方面工作进行情况通报，对存在的相关问题进行总结分析、提出建议，并就下一阶段工作计划做详细交底。

徐总做2023年前三季度生产工作总结。他指出，前三季度生产系统全面落实集团年度重点工作：服务品质有效提升、数字应用深化迭代、除险保安不断强化、二次经营成效明显、机制改革有序推进，为全年目标实现奠定了坚实基础。

柴总做2023年四季度生产工作部署。他表示，四季度进入全年收官冲刺阶段，大家要强化责任担当、突出问题导向，围绕“提品质、促效益、夯基础、防风险”四大重点工作持续发力、攻坚克难，以会干事的能力、会干事的本领确保全年工作目标圆满完成！

为有效落实“高品质服务，高质量发展”要求，本次会议特设主题沙龙。与会代表分成16组，围绕落实限额设计、收尾阶段目标管控、钢结构工程质量安全管控、装修阶段项目管理、全咨项目团队管理、满意度提升、危大工程数字化应用、施工进度审查要点等重点课题展开讨论，最终由小组长进行成果分享。讨论过程中，大家集思广益、群策群力，共同为品质发展提炼新模式、汇集新思想、探索新路径。最后经评委点评打分，选出绍兴分会场徐海平小组、杭州主会场龚刻宇小组、温台分会场李银静小组荣获前三名。

为进一步推进数字改革思想全覆盖、满意服务见实效、项目管控增动能，会上，由工程管理公司、监理公司、华南公司推选项目数字专员、项目负责人、项目总监共6名代表，分别就监理数字化探索、数字化平台应用成效、服务满意度提升、项目精细化管控等工作做先进经验和优秀做法的分享。“数字化平台应用能够提高工作效率、提高服务质量、提高管理效能。”“提升服务满意度要注重目标管控、学习提升、求真务实、团队建设、协调管理。”各位代表的分享接地气、易借鉴、有启发，为其他项目部营造“人人参与数字转型”氛围提供了经验，激发了动力。

安全廉洁警示教育是五洲顾问生产大会的固定环节，本次特邀浙江省建设集团生产安全部副总经理赵敬法做《建设工程典型事故案例分析与安全责任落实》专题培训。赵总围绕宏观政策、行业属性、典型案例，进一步明晰了生产人员安全生产事故原因及防范策略，为大家明确责任、敲响警钟，真正做到思想重视、行动及时，聚焦危大工程、落实数智监管，从源头遏制安全事故发生。同时邀请临安区纪委监委纪检监察组领导做《常见职务犯罪罪名解析》廉洁专题培训。他结合实际案例，就常见职务犯罪罪名、司法界限、廉洁风险进行介绍，明确了无受无故之利，不贪非分之福的重要性，建议在场干部员工切实做到言有所戒、行有所止、心有所畏，争做清正廉洁标兵。

蒋廷令董事长做大会总结发言。



## 千方百计创价值 全力以赴提满意

他指出，环境压力不断加大、行业竞争日趋激烈，唯有所有人都通过高品质服务创造真价值，并叠加成企业大价值、大品牌，集团才能真正实现高质量发展。希望大家践行“创造价值，满意服务”基本执业要求，强专业、善管理、懂协调、重品格，积极参与集团修补工程，知不足而上进，争做合格的项目负责人，保障项目目标实现提升。

## 多措并举提效益 坚定不移防风险

他认为，降本增效是企业生存的前提，面对错综复杂的市场形势，生产系统要增强成本意识、收款意识、考核意识，以数字化人力资源管理手段提升企业运作效率；防范风险是企业发展的根本，安全生产警钟长鸣，作为从业人员必须以“时时放心不下”的责任感，全方位严格执行集团危大工程管理办法，同时切实防范质量事故、技术事故、信用风险、廉洁风险，筑牢企业常青基业。

## 与时俱进求变革 数智转型久为功

他表示，在高质量发展背景下，集团正在积极推进的数智监理、数智全咨是五洲适应行业变化的应变之举、是数字化战略的关键阵地，旨在通过“人脑”“企脑”“智脑”三步走实现“发现问题、督促整改、目标提升”，希望集团快速凝聚、培养一批数智型专业工程师人才，共同努力探索数字咨询、数字五洲！

他强调，行业的新变化、五洲的新变革为大家施展抱负提供了广阔的舞台，希望大家能够躬身入局、深度参与，以专业服务创造真价值、实现真满意，以主动有为拥抱数字化、迎战新未来，跑出五洲高质量发展“加速度”！

# 五洲顾问华南公司2023年第四季度生产会议顺利召开



本报记者 许凯英

为进一步宣贯集团第二次生产大会“高品质服务、高质量发展”会议精神，推动华南公司安全生产工作高质量发展，10月13日下午，五洲工程顾问集团华南公司召开2023年第四季度生产会议。华南公司管理班子、中台各专业部长、项目负责人、项目总监及青年骨干近80人参会。

## 丈量发展强势头 全面总结续奋斗

华南公司安全顾问主管李柄樟对三季度各项目生产情况、质量安全履约成绩进行详细通报和总结，并针对目前不足提出四季度持续提升的措施，为大家明确方向，持续优化管理服务。

各项目负责人、项目总监代表锚定公司“三三三目标”，围绕三季度工作完成情况、目标差距、改进措施等内容进行四季度质量安全提升方案汇报。

为进一步激发各项目部提质增效动力，深度贯彻集团“创造真价值，实现真满意”要求，华南公司按《季度考核奖励管理办法》对优秀项目进行奖励。集团副总经理、华南公司总经理连志刚对一季度二季度质量安全排名先进的新皇岗口岸综合业务楼项目进行表彰，并颁发现金奖励。

## 深耕属地“朋友圈” 筑牢经营“根据地”

为有效落实“杭州-深圳双总部打造”重点工作，优化布局复制五洲辉煌，完成深圳属地化转型，落实纳统工作，五洲顾问分别成立了五洲千城工程顾问(深圳)有限公司、五洲科创工程顾问(深圳)有限公司、五洲科睿工程顾问(深圳)有限公司三家属地化公司。华南公司将强化高标准、高目标、高定位，以引领国内同行的决心，做强属地化经营，推动区域经营滚动发展，实现五洲顾问华南公司全方面独立、壮大，提高珠三角市场占有率。

## 咬定青山强部署 蹄疾步稳行致远

华南公司副总经理夏巨伟对四季度生产工作进行全面部署。他表示，四季度进入全年冲刺阶段，各项目负责人须咬紧公司“三三三”年度目标，始终以质量为核心、以安全为本，优化细化四季度工作方案，前端打好持久战，后台打好组合拳，推进资源统筹、人才共建、分区治理。他要求，各生产单位要以问题为导向，攻坚克难、能战能胜，做到生产机制改革持续深化落实、专业服务水平持续提升完善、风险预防保障持续织牢织密、降本增效工作持续推进完成、数字化转型全面深入推进，确保有质有量完成全年目标！

连总做会议总结。他表示，第四季度是年度综合评价的关键卡口，既要为2023年收好尾，又要为2024年开好局。他希望，各项目能够百尺竿头，更进一步，在四季度抖擞精神，上下一心，以高度的谨慎和强烈的责任心全力冲刺一百天，力争交出年底高分成绩单。他要求：

### 强化品质意识，全力以赴创价值

“创造价值，满意服务”是五洲永远的核心价值观，项目负责人要以品质服务为抓手，不断提升服务水平与专业能力，并主动建立客户回访常态化的沟通交流场，找准客户需求点，及时响应客户要求，有效化解客户痛点，实现客户“真满意”。

### 完善风控体系，织牢安全防护网

项目负责人要树立全面的风险观，通过标准化、流程化风险管理程序，围绕项目目标联动各个板块完善风险防范清单，控制履约风险、质安风险、专业风险、廉政风险，做到警钟长鸣，绵绵用力，全方位除险保安。

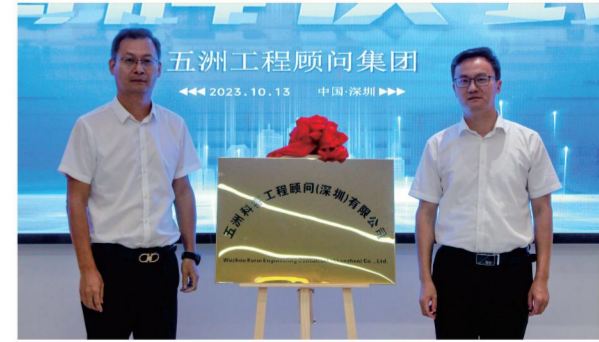
### 拥抱数字新生，加速数字化转型

数字化已成为当今发展的新趋势，各项目负责人要贯彻集团数字化建设战略，拥抱数字新生，加强天目数字化创新

探索，进行全过程数字化管控，持续营造数字氛围，跑在“数字咨询”的前沿，以创新引擎驱动五洲高质量发展。

## 把握战略机遇，推动双总部打造

项目负责人要充分认识到当前华南公司“双总部”打造、属地化公司成立的发展形势和机遇，充分把握公司给予的平台、品牌与政策资源，充分利用公司全产品优势，主动投入营销，争做高质量发展的排头兵，实现自我价值的突破。





专业监理 数智监理

PROFESSIONAL SUPERVISION  
DIGITAL INTELLIGENCE SUPERVISION

INDUSTRY COMMUNICATION  
WIN-WIN DEVELOPMENT

同行交流 共赢发展

# 五洲顾问受邀参加临海市建设系统监理行业专项整治工作推进会

本报讯 通讯员 何龙

为进一步规范监理行为，提升行业服务价值，推动监理行业高质量发展，10月19日，由临海市住房和城乡建设局主办的建设系统监理行业专项整治工作推进会顺利召开。临海市建设局党委委员副局长陈立新，市委派驻第二纪检监察组组长陆厚京等领导，市教育局、公安局、卫生健康局、社发集团、工投集团等部门分管负责人及市建设局相关科室负责人，全市建筑、市政监理企业主要负责人，在建项目监理负责人共百余人出席会议。五洲工程顾问集团作为浙江省工程咨询行业龙头企业及监理服务创新先行者受邀参加本次会议，并作优秀经验分享。



会上，陈局长回顾总结了前一阶段监理专项整治工作成绩，同时指出目前工程监理领域问题仍然较为突出，要求进一步加强整治，突出检查重点，净化监理市场环境，建立健全长效机制。他指出，五洲顾问作为业内龙头企业，其监理创新做法和工作亮点值得借鉴参考，希望同行单位对标优秀做法，加强学习，提升服务品质。

集团副总经理、监理公司总经理徐俊才作大会表态发言，他总结阐述了五洲顾问监理服务的创新经验与做法：红色引领促监理，坚持以党性监理成就每一项工程，实现“党建与业务”共促共进。清廉制度督监理，落实廉洁管理“十不准”及“廉洁三独立”制度，把监理人员职权关进制度笼子。标准体系贯监理，通过质安管理流程化、监理指令图文

化等标准举措，保障目标可控。数智手段赋监理，通过“人脑”“企脑”“智脑”三步走，实现监理业务“发现问题、督促整改、目标提升”目标。他表示，“数智监理”是企业持续升级监理服务质量及成效的重要抓手，集团将不断推动监理创新成果在项目落地开花，推动监理行业高质量发展！

天目数字产品公司副总经理钟敏分享了集团以监理工作方式升级、运营管理模式转型、智能分析大脑辅助作为核心路径的数智监管创新做法。安洲安全顾问产品公司副总经理蒋斌分享了集团通过危大工程管理前期保障、数智工具、监督检查等方面落实安全监管行为的经验做法。

# 五洲顾问召开监理数字化工作进度汇报会暨意见征询会

本报讯 记者 祝雨杭

为落实集团“对内以数智化提升创造价值、满意服务水平，对外以数智化提升差异化竞争力”决策部署，10月12日，五洲工程顾问集团召开监理数字化工作进度汇报会暨意见征询会。集团董事长蒋廷令，总经理严国飞，副总经理、监理公司总经理徐俊才及监理数字化工作组成员，后台专业工程师，试点项目总监代表、专监代表、数字专员等相关人员近60人以“线上+线下”结合形式参会。为保证监理数字化工作落地、见实效真正打破传统监理工作模式，本次会议特别邀请了行业监管部门和业主单位代表作为嘉宾进行现场评估并征求意见。



会上，监理公司和质量安全中心代表分别汇报了监理数字化系统工具实践应用情况、经验教训等阶段性成果。与会代表观看了在不同场景、不同阶段下数字化工具现场监管使用演示，立足项目现场管控痛点、难点，围绕平台、数据、技术、人才等关键问题展开交流讨论，并提出意见建议。

杭州运河辰祥工业遗址综合保护开发有限公司业主代表舒卫平表示，五洲顾问在数字化建设走在前列，以强大的前后台支撑赋能项目建设。他建议，集团需注重工具在项目可研阶段安全质量方面的适用度及可操作性，让现场管理耳聪目明，实现项目精细化管理。

杭州市滨江区建筑工程质量安全监督站监督员党展凯就项目管理流程方面提出建议。他认为，五洲顾问应加快梳理并建立规范化、标准化、一体化流程，切实做到监管记录自动生成结果清单，监管信息分级采集、分类建库，监管问题自动成库，推动项目监管全过程留痕，提升管理效能。

蒋廷令董事长做会议总结发言。他指出，如今，物联网、云计算、数字孪生等数字技术浪潮已席卷全行业，数智监理应数字时代而生，其价值在于利用“数智”手段破解传统监理模式的痛点，发挥“发现问题，督促整改”作用，实现保业主安全、保自身安全。

他表示，监理数字化是五洲顾问数字化战略的重要组成部分，是先行样板和关键阵地，监理公司上下要善用数智工具，收获正向反馈：合理开发配备相应的软硬件设备，推进软硬件设备和现场监管深度融合；打造核心人才，锻造竞争

优势：设立数字化专员专岗，推动后台首席工程师向项目延伸，发挥专业价值；完善制度保障，推动安全可控；梳理形成监管标准化操作手册、问题纠偏清单，确保管理留痕、有据可依；强化项目试点，坚定转型信心：采取“小切口”策略开展建设，先行打造出数字化业务场景“样板间”，让数字化转型快速见效。

他强调，数字化转型是一场变革，更是一次成长的机会，期待所有同志积极投身到变革当中，争当数智变革的见证者、推动者和先行者，让“数智化”赋能企业“高质量”！

# 蒋廷令董事长率队赴汉尔姆考察交流



本报讯 记者 吴怡

10月31日，五洲工程顾问集团董事长蒋廷令，执行总经理、工程管理公司总经理柴恩海，医疗建筑研究中心主任任何让珍及相关部门负责人赴汉尔姆建筑科技有限公司(以下简称：汉尔姆)考察交流。汉尔姆董事长王晓冬，装配式建筑设计研究院院长庄善营，营销中心总经理王茵茵等领导出席接待。

蒋董一行参观了汉尔姆高精度装配式绿色建筑部品部件智能制造中心、装配式医疗康养绿色低碳建筑体验中心、装配式绿色建筑技术示范工程等，实地体验了汉尔姆在装配式绿色建筑领域的创新技术。

座谈会上，双方围绕建筑工业化、装配式建筑、绿色建筑、医疗建筑、全过程工程咨询等领域的政策标准、技术输出、解决方案进行了深入交流与探讨，并达成诸多共识，为双方进一步合作奠定坚实基础。

汉尔姆董事长王晓冬对五洲顾问的到访表示热烈欢

迎。他表示，汉尔姆以科技研发为核心，以信息化和数字化为依托，致力于新型建筑工业化装配式绿色低碳建筑整体集成解决方案的创新研发与推广应用。他认为，五洲顾问作为工程咨询行业的龙头企业，实力国内领先、产品丰富多元，尤其“建医院，找五洲”行业口碑令人印象深刻，非常期待后续能与五洲顾问在联手打造示范工程、共同推进绿色建筑转型升级、全面发展装配式建筑等方面携手合作，共赢未来。

蒋廷令董事长对汉尔姆在装配式绿色建筑领域的创新探索和发展成果表示赞赏。他指出，在高质量发展背景下，建造过程工业化、智能化，建设管理标准化、数字化，建设成果低碳化、智慧化成为大势所趋，建筑业如何适应变化、转型发展是行业共同话题。他期待，五洲顾问与汉尔姆能融合双方优势，以项目为支点、以技术为纽带、以常态化合作为方向，将智能化、低碳化发展理念融入工程建设的全要素、全过程，实现互利共赢、赋能升级的良好局面，携手共推行业高质量发展！

# 五洲顾问受邀参与中设协建筑分会全咨专项研究交流会

本报讯 记者 虞银秀

为进一步探讨全过程工程咨询服务发展趋势，促进工程咨询行业转型升级，10月13日，由中国勘察设计协会建筑分会举办的全过程工程咨询专项研究工作交流会在北京召开，中国建筑科学研究院、中国中元国际工程有限公司、中国中建设计研究院有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司、中国建筑设计研究院有限公司等企业受邀参会。五洲顾问执行总经理、千城建筑总裁董永贤出席会议并作分享。

董总结合五洲顾问多年来全过程工程咨询实践经验与

标准化、数字化建设优势，围绕五洲顾问集团概况、五洲全咨思考与探索、全咨发展建议三个方向展开分享。他表示，在高质量发展的时代背景下，五洲愿积极参与全过程工程咨询的转型探索，依托集团全资质、全专业优势，不断做精专业做强主业，推动工程咨询行业高质量发展。

会议期间，各参会嘉宾对全过程工程咨询的国内外现状、发展趋势、人才培养、数字化转型等进行深入交流，并就如何推动全过程工程咨询长远发展提出建议。

# 浙江省水利水电建筑监理公司到访五洲顾问考察交流

## INVESTIGATION EXCHANGE



本报讯 通讯员 楼航飞

近日，浙江省水利水电建筑监理公司党支部书记孙正东、总经理罗刚强、工程科科长尹洪鹏到访五洲工程顾问集团考察交流。五洲工程顾问集团总经理助理、天水之利工程咨询公司董事长黄益专，天水之利工程咨询公司副总经理楼航飞，安洲安全公司副总经理蒋斌健，监理公司总经理助理董大帅出席接待。双方围绕全过程工程咨询、水利咨询、安全管理、企业管理等议题展开交流探讨。

黄总对孙总一行的到访表示欢迎。他指出，五洲顾问在房建、市政、水利、交通等领域深耕多年，打造了覆盖建筑全生命周期的全产品构架。省水利监理公司在水利领域理念先进、实践丰富，希望双方能够持续交流学习，在水利咨询、全过程工程咨询、安全顾问等多领域开展合作，共推行业高质量发展。

孙总对五洲顾问的热情接待表示感谢，并对五洲在全过程工程咨询领域的探索与成就给予了高度评价。他指出，五洲顾问业务广、产品全，数字化建设、安全顾问等创新产品的前瞻探索让人印象深刻，“让建筑更美好”的情怀理念也与省水利监理公司不谋而合。他希望，双方企业能够加强不同领域的经验共享，推动优势互补、实现共同发展。





创造价值 满意服务

CREATE VALUE SATISFY SERVICE

# 真价值 真满意! 千城建筑荣获多封感谢信



本报记者 吴怡

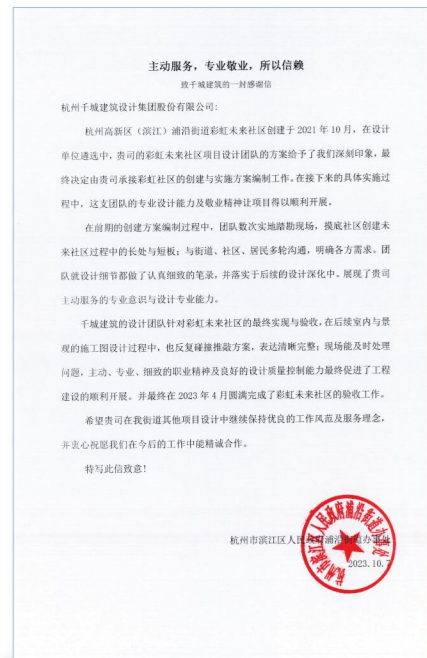
专业创造价值,服务成就品牌!近日,由千城建筑提供创建方案与实施方案编制的彩虹未来社区项目、提供一体化实施方案编制及全过程咨询服务的富阳蒋家桥未来社区项目分别收到业主的感谢信,饱含了业主对公司设计能力和服务意识的肯定,也彰显了千城建筑在未来社区领域的亮眼实力。



杭州滨江彩虹未来社区



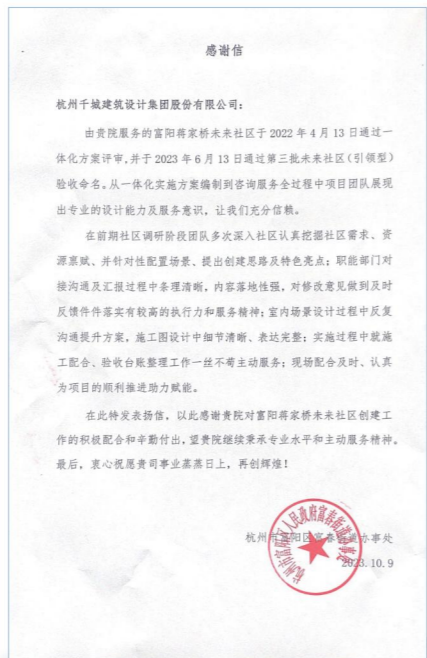
富阳蒋家桥未来社区



**服务内容**  
申报方案+实施方案编制

**项目概况**  
实施单元面积约26.2公顷,现有居民3170户,常住人口约8012人。项目于2023年4月顺利完成验收工作,并成功创建省级未来社区(引领型)。

**项目亮点**  
项目以“彩享智城,虹联未来”为定位,充分结合社区资源禀赋、直面居民迫切需求,因地制宜打造邻里、教育、治理三大特色场景,并采取针灸式的设计方法寻找最能激活社区活力的路径。社区围绕打造“彩虹里·125”进行功能改造提升,置入适应新型城市社区功能的空间载体,激活社区活力,焕发区域新生,为存量社区微提升焕新样板。



**服务内容**  
申报方案+实施方案编制+全咨

**项目概况**  
实施单元面积约21.5公顷,现有居民1657户,常住人口约5461人。项目于2023年6月顺利完成验收工作,并成功创建省级未来社区(引领型)。

**项目亮点**  
社区内有23个民族,项目以“多族共融和谐乐居”定位,以“聚焦居民需求、多方协同共建、社区长效运营”为宗旨,致力于打造“民族相融、邻里相亲、家人相爱”的和谐社区。创建过程中重点打造治理、邻里、健康三大特色场景,注重打造复合空间,实现最高空间效能,升级“民族之家”2.0版,整合闲置空间约520m<sup>2</sup>,打造“之江同心·富春石榴红家园”。

近日,千城建筑收到来自杭州市临平区人民政府办公室的感谢信,信中高度认可了千城建筑助力临平区人才振兴及未来乡村建设,承办2023“鱼鹰精神”大学生创业交流会暨临平乡村建设振兴主题研讨会的辛勤付出。

作为未来社区建设的先行者,千城建筑率先布局,持续突破,已为浙江省7批60余个未来社区项目提供服务,积累了丰富的实践经验。未来,千城将持续聚焦未来社区、未来乡村、城乡风貌等领域,为振兴乡村建设、打造共同富裕示范区贡献力量!



# 五洲顾问十月项目动态速递



**丽水市第一人民医院项目**  
10月31日 所有单体主体结构全面结顶

**服务模式** 全过程工程咨询

**项目规模** 总建筑面积约27.8万平方米,总投资约29.1亿元,规划床位1000张

**项目定位** 为集医疗、科研、教学、转化、预防、保健为一体,环境优美、综合功能完善、学科特色鲜明的三级甲等综合医院。

项目属省重点民生工程,项目部团队积极协调建设主管部门,采取“分阶段、多阶段”的模式,办理施工许可证,保证了合法合规开工时间,相较传统施工模式,项目进度整体提前了约6个月。自进场以来各季度业主满意度调查评分均在96分以上,并助力项目获得浙江省发改委2023年省级重点建设项目、浙江省发改委2022年重点建设项目“红旗奖”、浙江省总工会/省发改委关于立功竞赛重点建设省级示范项目等荣誉。



**衢江港区保税仓项目**  
10月3日 所有单体主体结构全面结顶

**服务模式** 工程监理

**项目规模** 总用地面积约16万平方米,总建筑面积约9.3万平方米,总投资约5.4亿元,单体建筑共8栋

**项目定位** 是衢州建设四省边界中心城市的重要一环,将有利于增强招商引资的竞争力,促进国际贸易做大做强,进而提升衢州市开放型经济发展水平。

项目为衢州市重点工程项目,项目部团队严把施工环节的每一关口,优化施工方案,强化现场管理;每周进行质量、安全文明大检查,发现问题及时下发整改通知单,督促整改,严格执行报验程序;联动天眼数智监理平台,实现安全风险的提前预警和流程约束,确保工程质量受控。项目部团队工作得到参建单位的高度认可与好评,前三季度业主满意度皆达97%及以上,并助力项目顺利通过本次“市优质结构”工程验收。



**临海市伏龙大桥工程**  
10月29日 北塔竖向转体

**服务模式** 工程监理

**项目规模** 概算约9.8亿元,桥梁总长约1910米,主桥长75+156+75=306米,桥宽约43.2米,为双塔斜拉桥

**项目定位** 为临海市第六座跨江大桥,是助推城市拥江发展的标志性工程,建成后可显著改善区域交通条件,沟通新老城区,拓展城市发展空间,为实现临海高质量发展、长远发展奠定坚实基础。

伏龙大桥北塔竖向转体是项目最重要节点,也是难度系数最大的关键工序。项目部团队深感责任重大,坚持每个阶段施工前根据专项方案和监理实施细则组织学习与交底,明确重难点、控制目标措施,同时,对最初的方案审核、专家论证意见完善、施工检查验收,再到转体施工前设备、构件受力节点、施工安全等过程进行全面检查,使各节点安全可靠,保障北塔竖向转体施工顺利完成,为下阶段南塔转体施工提供技术支持和安全保障。



**浙大二院萧山区(一期)项目**  
10月3日 一标段全部底板浇筑完成

**服务模式** 全过程工程咨询

**项目规模** 总用地面积约302.8亩,总建筑面积约69.9万平方米,总投资约65.2亿元,规划床位2635张

**项目定位** 致力建设成为全球示范性大学医学中心、国际一流医疗领跑者,打造医疗服务优质典范、学科深度交叉平台、临床技术创新中心、医学人才培养乐园、一流学科孵化基地。

项目部团队前期参与概算审查,避免概算漏项20余项,争取概算金额约5.1亿;联合设计管理,提前对接设计施工图,配合招标采购界面划分,二标施工总承包清单编制提前启动,节省工期约2个月;通过设计管理及设计院后台技术支持,目前已节省投资约1亿元;组织初步设计、施工图内审及医疗专项、二标段桩基优化、论证等工作,目前出具咨询报告19份,提出整改、优化意见共计1000余条,有效保障了设计品质。



**永胜门未来社区花园西路、花滨路地块危旧房改造工程**  
10月5日 基础底板完成

**服务模式** 工程监理

**项目规模** 总建筑面积约26.1万平方米,工程分为3个区块

**项目定位** 以“人才公寓、商务办公楼、商业配套用房”组成的城市综合体项目,以瞰景高层和墅境高端精品住宅,构筑了全生命周期城市互联体,将带动瑞安人居生活体验全面升级

项目时间紧、任务重,项目部团队摒弃传统“施工单位通知再验收”的验收模式,实施水电安装验收同步土建施工的模式,验收过程中带着图纸与规范,做到心中有数,手里有据;检查并督促施工单位按照建筑施工安全技术和规范要求,落实不安全行为的安全技术交底工作,确保安全生产;针对巡检中发现的事故隐患,及时以通知单、检查记录单形式,监督相关单位整改落实,做“让施工单位信服,让建设单位放心”的监理单位。